

PROCES VERBAL

**încheiat cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului local Baia Mare, din data de
26 iunie 2013**

Președinte de ședință – dl. consilier Lupșa Ștefan

Sunt prezenți 21 de consilieri.

Lipsește următorii consilieri: dl. Micle Ioan Radu și d-na Hofer Gabriela.

Ședința a fost convocată de către Primarul Municipiului Baia Mare prin Dispoziția nr. 1526/2013, iar Ordinea de zi a fost adusă la cunoștința locuitorilor prin Mass media locală.

Dl. primar - Bună ziua. Mulțumesc că ați răspuns invitației la ședința ordinară a Consiliului local, astăzi 26 iunie 2013.

Având în vedere că astăzi este zi de doliu național, o să vă rog să păstrăm un moment de reculegere în memoria victimelor accidentului rutier din Muntenegru.

Se păstrează un moment de reculegere.

Dl. primar – Mulțumesc.

Am să vă rog să-mi permiteți să extrag de la punctul Diverse două chestiuni, respectiv proiectele majore pe care municipiul Baia Mare le gândește pentru perioada 2014-2020. Propunerile sunt făcute de către mine și executiv. Am rugămintea ca, în perioada următoare, să le studiați și să veniți cu propunerile și sugestiile dumneavoastră. Săptămâna viitoare să putem să avem o formă finală a ceea ce înseamnă parcurs de dezvoltare a municipiului Baia Mare, pentru proiectele cu finanțare europeană.

O să vă rog să îmi permiteți să mai fac o informare cu privire la creditul pe care dorim să îl contractăm pentru finanțare și prefinanțare proiecte europene.

Înainte de a intra în Ordinea de zi, aș dori să îmi permiteți să îi urez La Multi Ani doamnei consilier Liliana Moga, care și-a sărbătorit recent ziua de naștere.

Dl. primar îi oferă un buchet de flori d-nei consilier Moga Liliana.

Dl. primar – Așadar, vă voi face o prezentare generală a proiectelor.

2. Prezentare listă proiecte majore ale Municipiului Baia Mare, propuse pentru perioada 2014-2020.

Dl. primar - Am structurat proiectele pe 3 linii de acțiune: regionale, metropolitane, urbane și supra-urbane. Valoarea totală este estimată la 543 de milioane de euro, 193 milioane Euro pentru proiecte regionale, 152 milioane Euro pentru proiecte metropolitane și 197 milioane Euro pentru proiecte urbane.

Am gândit în primul rând dezvoltarea economică a municipiului Baia Mare și ne-am axat într-un mod hotărât în această direcție. Din acest motiv, pe proiectele regionale am introdus astfel de chestiuni: parc industrial, parc ecologic, centru expozițional, respectiv parc logistic, inclusiv dezvoltarea Aeroportului Internațional Baia Mare, în parteneriat cu Consiliul Județean. Am gândit inclusiv partea de transport feroviar. La nivel de proiecte metropolitane, ne-am gândit și la infrastructură, inclusiv dezvoltarea transportului în comun, realizarea unei infrastructuri de afaceri pe o suprafață de 100 ha; realizarea unui Centru de Excelență pentru Educație Vocatională; piețe agro-alimentare metropolitane și multe altele.

Am să-l rog pe reprezentantul Direcției de Dezvoltare să ne facă o prezentare succintă. N-aș vrea să lansăm acum public toate aceste chestiuni, până când nu vom avea un document final al Consiliului local.

Au fost gândite toate elementele de la dezvoltare economică, socială, infrastructură, tineret, vârstnici, învățământ, cultură, sport, inclusiv înființarea parcului urban Craica.

Dl. Dan Carpov din cadrul Direcției Dezvoltare Publică – Înainte de a prezenta lista de proiecte, foarte pe scurt, am să vă spun niște informații legate de 2014-2020. Este vorba de o diferență financiară, față de perioada 2007-2013, de aproximativ 3 miliarde de Euro. Este important să discutăm despre sumele astea importante în Euro. Suma de 543 de milioane de Euro este o sumă mare, dar este o sumă estimativă, prin care am rezolva toate problemele pe care ni le-am propus în următoarea perioadă de finanțare. România va intra pe această cofinanțare europeană cu 85% sprijin din partea Uniunii Europene, restul îi vom primi de la Ministerul de Dezvoltare și doar o parte foarte mică, de 2%, va trebui finanțat din partea Municipiului. De aceea, am încercat să acoperim cât mai multe domenii.

Când am lansat Strategia de Dezvoltare a Municipiului, ne-am axat, așa cum a spus și dl. primar Cătălin Cherecheș, pe mai multe piloane de dezvoltare. Este vorba de strategia urbană, strategia metropolitană.

Dl. primar - Dvs. ce faceți aici? Prezentare cu ce? Dvs. ne povestiți sau aveți ceva pregătit?
Mulțumesc.

În continuare, dl. primar prezintă Portofoliul de proiecte majore ale Municipiului Baia Mare pentru perioada 2014-2020.

Dl. primar - Pe proiectele regionale, am discutat de dezvoltarea unui Eco Parc industrial, a unui Centru Ecologic pentru energii regenerabile în zona Baia Mare Est și Baia Sprie Vest. Realizarea unui Incubator de Afaceri pentru IMM în domeniul gestionării resurselor naturale și antropice. Decontaminarea zonei industriale Cuprom / Flotatia Centrala. Realizarea unei infrastructuri de afaceri adecvata (acces, utilitati) pe o suprafata de 100 ha. Realizarea unui Centru de Transfer Tehnologic pentru Energii Regenerabile. Realizarea unui Incubator de Afaceri pentru IMM în domeniul gestionării resurselor naturale și antropice. Realizarea unui drum expres către Autostrada Transilvania în zona Zalău (conectarea pe traseul cel mai scurt de infrastructura de autostrazi nationala și europeana), inclusiv centura de ocolire a aglomerării urbane Baia Mare. Modernizarea Aeroportului International Baia Mare, extinderea pistei de rulaj a Aeroportului International Baia Mare, așa cum vă spuneam în parteneriat cu Primăria Tăuții Măgherauș, respectiv Consiliul Județean Maramureș. Modernizarea infrastructurii de cale ferata în zona metropolitană Baia Mare, realizarea unei Statii Metropolitane de cale ferata în zona intersecției de cale ferata Baia Mare-Dej cu Baia Mare-Satu Mare.

Pe proiectele metropolitane, avem ca parteneri, în funcție de zona de amplasare, diverse autorități locale care sunt parte a Zonei Metropolitane Baia Mare.

Avem: modernizarea infrastructurii rutiere în zona metropolitană, inclusiv prin realizarea unei rețele metropolitane de piste de biciclete; realizarea stațiilor de transfer persoane/marfuri în proximitatea (minim 2 autogari) Municipiului Baia Mare, a stațiilor de autobuz și a sistemului de monitorizare transport, inclusiv realizarea unor parcuri supraetajate pentru mijloacele auto personale; achiziția mijloacelor de transport ecologice (electric pentru minim 25% din parcul auto) și introducerea e-ticketingului; realizarea stațiilor de încărcare electrică a mijloacelor auto (în mediul urban, pentru mijloace personale și transport în comun).

Pentru promovarea produselor tradiționale, prin realizarea unei rețele agroalimentare metropolitane: sprijinirea producătorilor locali; dezvoltarea unor baze de producție și depozitare temporară (minim 5) în mediul rural și urban; realizarea unei Piete Agro-Alimentare Metropolitane; dezvoltarea rețelei de piete urbane (minim 4) de comercializare a produselor tradiționale.

Pentru îmbunătățirea și dezvoltarea infrastructurii legate de dezvoltarea și adaptarea agriculturii și silviculturii metropolitane, avem: Realizarea infrastructurii de acces și mobilitate rurală; realizarea infrastructurii de utilități (apa potabilă, canalizare, energie, IT) în sector agricol, rezidențial și silvic; utilizarea resurselor regenerabile în scop rezidențial, agricol și silvicultural.

Crearea rețelei de ferme agricole multifuncționale; reabilitarea patrimoniului cultural și tradițional rural; promovarea patrimoniului și tradițiilor.

Când vorbim de Zona Metropolitană, trebuie să fim atenți la zonele rurale din cadrul Zonei Metropolitane.

Incluziunea persoanelor defavorizate; Crearea a patru Centre Sociale MultiFunctionale de tip metropolitan.

Dezvoltarea economiei sociale metropolitane prin realizarea a minim patru unitati protejate de economie sociala; Realizarea infrastructurii sociale adecvate locuirii, educatiei si promovarii culturii specifice.

Realizarea sistemelor de management al apei/apelor uzate în localitati echivalente sub 2000 locuitori, conform angajamentelor Tratatului de Aderare a Romaniei la Uniunea Europeana.

Realizarea sistemelor de management al deseurilor (tinte pentru colectare /procesare/ valorificare, conform angajamentelor Tratatului de Aderare a Romaniei la Uniunea Europeana

Modernizarea sistemelor primare de colectare selective.

Pentru zona urbană, pentru zona Baia Mare: realizarea unui Centru de Afaceri, inclusiv spatii expozitionale (inchise sau in aer liber) pentru marketing si promovare a afacerilor /produselor, serviciilor; realizarea Centrului de Dezvoltare-Inovare “North Business Center” ; realizarea infrastructurii adecvate pe o suprafata de 25 ha.

Dezvoltarea, modernizarea si construirea unitatilor educationale pentru invatamantul universitar în zona UTCJ – Centrul Universitar Nord (Str. Victor Babes); realizarea Campusului Universitar “Transilvania de Nord” in zona Ferneziu-Firiza “Softvillage”, inclusiv decontaminarea zonei industriale Romplumb; dezvoltarea Institutului de Cercetare în domeniul Mediului si eficientei utilizarii Resurselor în zona Baia Mare.

Pe partea de patrimoniu cultural, traditie și istorie: Sistematizarea verticala a Centrului Istoric al Municipiului Baia Mare (crearea zonei pietonale libere, spatii de agrement si desfasurare activitati culturale, artistice, educationale, parcaje si acces auto sustenabil); reabilitarea si modernizarea Coloniei Pictorilor, din perspectiva renasterii Scolii de Pictura Baimareana; reabilitarea Casei Wagner si transformarea în Centru de Arte Contemporane Baia Mare; reabilitarea Casei Iancu de Hunedoara si crearea Centrului InterCultural pentru Tineret Baia Mare; reabilitarea Cinematografului Minerul si crearea Centrului de Teatru si Filarmonica Baia Mare.

Eficientizarea energetica a blocurilor și dezvoltarea rețelei de panouri fotovoltaice pe terasa/acoperisul blocurilor de locuinte; canalizație tehnică urbană pentru cablurile supraterane.

Modernizarea si extinderea la 4 benzi de circulatie a Str. Europa, inclusiv conectarea acesteia cu Str. Mihai Eminescu; realizarea aliniamentelor verzi, a trotuarelor si a pistei de biciclete; realizarea canalizatiei tehnice pentru utilitati.

Realizarea sau modernizarea pistelor de biciclete pe o lungime de minim 33 km pentru conectarea zonelor rezidentiale, economice, educationale si administrative; realizarea statiilor de transfer, parcare, inchiriere a bicicletelor; modernizarea sistemelor de management al circulatiei auto, pietonale, sau cu biciclete;

Realizarea unui numar de minim 13 parcuri spraeajate în zonele dens locuite ale municipiului; demolarea bateriilor de garaje din zona parcarilor supraterane si amenajarea de spatii verzi, locuri de joacă și agrement urban.

Realizarea Planului de Management a Parcului Natural si infiintarea administratiei parcului; reconstructia ecologica a rezervatiei de castan comestibil; crearea rețelei de infrastructura adecvata promovarii turismului natural; punerea în valoare a patrimoniului industrial minier al parcului prin amenajarea turistica a minei Herja.

Reabilitarea malurilor raului Sasar, prin amenajarea de spatii de agrement urban, poduri pietonale si rutiere, infrastructura sportiva; realizarea si modernizarea infrastructurii de agrement urban a zonei lacului Firiza, inclusiv prin modernizarea accesului auto (piste de biciclete, spatii de campare, zona de servicii)

Modernizarea Sali Polivalente Lascăr Pană, bazinului de înot, terenului de rugby, Casa Tineretului, teren de atletism; realizarea spatiilor de sport pentru competitii nationale si internationale; crearea zonei de servicii.

Modernizarea si extinderea Strandului municipal pentru crearea unui centru SPA; crearea zonei de servicii.

Realizarea Centrului Preuniversitar Transilvania pentru promovarea meseriilor adecvate economiei regionale; realizarea Centrului Preuniversitar Aurel Vlaicu pentru promovarea meseriilor adecvate economiei regionale; realizarea Centrului Preuniversitar Anghel Saligny pentru promovarea meseriilor adecvate economiei regionale.

Crearea Centrului Cultural Traditional Baia Mare. Reabilitarea Castelului Pocol si amenajarea unui centru cultural traditional; crearea spatiilor de promovare a produselor si meseriilor traditionale locale si regionale;

crearea zonei de servicii.

Crearea unui centru social de recuperare / ingrijire persoane varstnice - Reabilitarea Policlinicii nr.2; crearea unor spatii speciale pentru recuperare / ingrijire; facilitarea accesului persoanelor varstnice.

O serie de proiecte cu finantare europeana ce ofera sprijin pentru cele de infrastructura - Studii de fezabilitate, parteneriate, schimb de bune practici, know-how, etc ; proiecte ce asigura sustenabilitatea.

Cresterea performantei educationale prin modernizarea infrastructurii preuniversitare – Reabilitare Colegiul Național Vasile Lucaci; reabilitare Colegiul Național Gheorghe Șincai.

Infiintarea Parcului urban Craica - Reamenajarea zonei Craica prin realizarea unui inel verde urban in zona cartierului Vasile Alecsandri, Orasul Vechi, Garii; crearea spatiilor de agrement urban si periurban (locuri de joaca, spatii de sport).

DI. primar - În principiu, acestea sunt, în mare, proiectele, fără să intrăm în detalii.

Aș dori să transmiteți o prezentare și consilierilor locali pe mail.

O să vă rog pe dvs. , consilierii locali, să vă gândiți, să veniți cu propuneri, până săptămâna viitoare. Noi o să mediatizăm toate aceste proiecte pe site-ul Primăriei sau direct la CIC. Cetățenii vor putea să facă astfel de propuneri. Vom mai avea încă dezbateri cu diverse entități. Știți că tot timpul există rectificări, oportunități, trebuie să fim flexibili.

Vă mulțumesc.

DI. Matei Dumitru – Cred că este foarte important să facem o ierarhizare a ceea ce vrem să facem în perioada următoare. Trebuie să vedem cu ce începem și cum finalizăm. Va trebui să regândim tot ceea ce înseamnă Departamentul de dezvoltare a municipiului Baia Mare. Nu cred că avem specialiști care să poată să rezolve multitudinea de probleme pe care dorim să le realizăm. Pe un proiect pe un anumit domeniu, ar trebui să angajăm un consultant care să se ocupe de problema respectivă. Nu putem să mergem la apă, infrastructură, economie, cu angajați de la Primărie care nu au făcut nici o activitate niciodată în viața lor. Va trebui să vedem cum abordăm aceste proiecte și să învățăm din ceea ce facem în acest moment.

DI. primar – Trebuie să învățăm din experiența 2007. Ceea ce s-a pornit în 2007, ca și idee, abia acum , în 2013, au fost demarate spre efectuare.

DI. Matei - Vedeți câte probleme de proiectare avem, fiindcă s-a abordat superficial . Cred că va trebui să externalizăm și la fiecare proiect să facem licitație și să avem oameni de specialitate pe fiecare proiect. Valoarea e mare, 500 de milioane de euro. Proiectele de anvergură mare trebuie să înceapă din 2015-2016.

DI. primar - Eu vă mulțumesc că ne-ați deschis această oportunitate și, până în ședința viitoare, sper să fiți unul din susținătorii noii organigrame . Mi-aș dori ca, cei de la Dezvoltare să se ocupe mai mult de implementare. Va trebui să avem, pe baza unor licitații publice, pe specialități, pe tipuri de proiecte pe categorii de proiecte, să vedem prioritizarea și să realizăm acordul cadru, astfel încât să avem o flexibilitate în relația cu cei care generează studii de fezabilitate, proiecte tehnice, tot ceea ce înseamnă consultanță în domeniul fondurilor europene. Este important și pentru executive să aibă oameni care să implementeze pentru că, la implementare, executivul trebuie să fie. În situația în care nu se pot angaja oameni sau, dacă îi angajezi nu se pot plăti la nivelul prestației, cea mai corectă soluție este ca, o parte din lucrurile acestea să le externalizezi.

DI. Ilie Tudorel – V-aș ruga să accelerați procesul de consultare a consilierilor, a Consiliilor Civice de cartier, a tuturor specialiștilor care își aduc contribuția la această listă de proiecte și, în cel mai scurt timp, să ne apucăm de treabă. Dacă s-ar putea să îi cooptați pe consilierii locali , ca să vadă despre ce e vorba.

DI. primar – Eu v-am cooptat pe toți oferindu-vă acest prim material. Toți cei interesați, pot să

vină cu orice fel de propuneri și, individual, se pot consulta cu grupuri de cetățeni, oameni, specialiști, etc. Eu discut în fiecare zi cu Consiliile Civice, dar e important ca dvs. să faceți demersurile și în zona politică, dar și în zona civică. Până săptămâna viitoare, să avem o opinie generală, acceptată.

Dl. Matei – Ar trebui să ne limităm de proiectele mărunte care ne consumă bani mulți și să ne concentrăm pe proiectele mari.

Dl. primar – Următoarea chestiune pe care vreau să v-o comunic este o informare, respectiv

3. Informare privind derularea procedurii de negociere cu publicarea prealabilă a unui anunț de participare în vederea atribuirii contractului de achiziție publică având ca obiect „Servicii de acordare a unui credit în vederea asigurării finanțării unor obiective de investiții” în conformitate cu H.C.L. nr. 3 și 121/2013

Procedura de negociere cu publicarea prealabilă a unui anunț de participare s-a finalizat prin încheierea raportului procedurii nr. 13270/10.05.2013, în care s-a consemnat că la procedură a participat un singur operator economic, SC CecBank SA prin Sucursala Baia Mare. Raportul a primit avizul, fără observații, din partea U.C.V.A.P. Baia Mare (Unitatea pentru Controlul și Verificarea Achizițiilor Publice).

Comunicarea rezultatului procedurii a fost transmisă la data de 10.05.2013. După acest moment, autoritatea contractantă a transmis toate documentele necesare către Comisia de Autorizare a Împrumuturilor Locale în vederea obținerii avizului acesteia.

La data de 21.06.2013 Municipiul Baia Mare a primit, din partea Comisiei de Autorizare a Împrumuturilor Locale, hotărârea nr. 3203/18.06.2013 prin care se avizează favorabil contractarea de către Municipiul Baia Mare a unei finanțări rambursabile în valoare de 96.400.000 lei, pentru realizarea unor investiții publice de interes local prin POR 2007-2013 - axa prioritară 1, POR 2007-2013 - axa prioritară 3, POS Mediu și Programul Național de Dezvoltare Rural, după următorul calendar de tragere:

Anul 2013: 30.000.000 lei

Anul 2014: 30.000.000 lei

Anul 2015: 30.000.000 lei

Anul 2016: 6.400.000 lei

În acest moment procedura se află în faza de perfectare a contractului de împrumut, cu CecBank SA, și de adaptare a acestuia în conformitate cu hotărârea Comisiei de Autorizare a Împrumuturilor Locale.

După perfectarea acestuia, contractul se va supune spre aprobarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare.

Dl. primar - Vreau să vă menționez și dvs., și cetățenilor prin intermediul presei, faptul că acest împrumut nu afectează gradul de îndatorare a municipiului. La această oră, conform noilor prevederi emise de către Ministerul Finanțelor, Municipiul Baia Mare este municipiul cu cel mai mic grad de îndatorare din țară. Avem un grad de îndatorare de sub 5%. Acest împrumut nu intră în gradul de îndatorare, fiind vorba exclusiv de proiecte cu finanțare europeană. Este vorba de prefinanțare și cofinanțare. Este vorba strict de proiectele cu finanțare europeană: Creșterea accesibilității pe str. Oborului, Centru Social Phoenix pentru persoane cu dizabilități, Extinderea rețelei de troleibuz, Parcul Public Central zona Serelor, Dezvoltarea Eco-rețelei urbane, Modernizarea străzii Electrolizei, Modernizarea străzii Grănicerilor, Reabilitarea Pieței Cetății și a Turnului Ștefan, Extinderea Colegiului Titulescu, Modernizarea și extinderea Colegiului Șincai, Înființarea rețelei de drumuri forestiere. În

așteptare sunt încă două proiecte : Reabilitarea termică a blocurilor, care încă nu este semnat de Ministerul Dezvoltării și încă un proiect transfrontalier pentru distrugerea deșeurilor vegetale, realizate compost.

Până săptămâna viitoare, se va finaliza contractul cu CecBank, după care vom face o ședință de îndată pentru aprobarea contractului și o rectificare bugetară. Multe din aceste sume sunt deja trecute în buget și va trebui să le transferăm pe credit. Restul sumelor va trebui , de comun acord, să le transferăm spre alte investiții.

Vă mulțumesc.

Rog pe dl. președinte să preia conducerea ședinței și să intrăm în Ordinea de zi.

Dl. președinte de ședință – La ședința ordinară, convocată azi 26 iunie 2013, suntem prezenți 21 de consilieri din 23.

Pentru început, vă supun la vot procesul verbal al ședinței din 29 mai 2013.

Cine este pentru?

Toți sunt pentru.

Se aprobă procesul verbal al ședinței anterioare.

Aveți în față dvs. Borderoul principal și mai aveți Borderoul suplimentar.

Vă supun votului împreună cele două Borderouri, respectiv Ordinea de zi.

Cine este pentru?

Toți sunt pentru.

Se aprobă Ordinea de zi a ședinței.

1. Proiect de hotărâre :

Art. 1 Se aprobă *demararea procedurilor pentru înființarea unui parc natural* în zona metropolitană a Municipiului Baia Mare.

Art. 2 Se mandatează Primarul Municipiului Baia Mare și Ocolul Silvic Municipal Baia Mare R.A. cu efectuarea demersurilor necesare înființării parcului natural .

Art. 3 Costurile documentațiilor necesare instituirii regimului de parc natural vor fi suportate de către Ocolul Silvic Municipal Baia Mare R.A.

Comisia I - Aviz favorabil – dl. consilier Bota Călin nu participă la vot

Comisia II - Aviz favorabil

Comisia III - Aviz favorabil

Dl. primar - A fost o inițiativă mai veche și din partea mea și din partea specialiștilor în silvicultură.

Este vorba de bazinul văii Firiza. Acest parc ar trebui să conțină cele două Ocoale Silvice al Municipiului Baia Mare și al Romsilva. Acest parc se întinde din zona Tăuții Măgherauș până în zona Izvoare. Va fi o oportunitate pentru municipiul Baia Mare , din punct de vedere turistic, să aibă un parc natural în imediata vecinătate. Una dintre dorințe este să gândim într-un spirit mai ecologic, să limităm anumite tăieri acolo unde este cazul, să realizăm niște zone de protecție totală , să realizăm în acest parc natural și strategia pentru investiții în domeniul turismului, inclusiv tot ceea ce înseamnă acorduri pentru construire, reabilitare de construcții în acea zonă, va trebui să fie trecută prin acest filtru al protejării naturii.

O să-l rog pe șeful Ocolului Silvic Baia Mare să ne spună câteva cuvinte cu privire la oportunitate și îi mulțumesc că a susținut acest proiect. Sunt convins că, acceptând acest proiect de hotărâre și pașii pe care trebuie să îi facem, anul viitor în vară putem să avem declarat de către Ministerul Mediului, respectiv de către Academia de Științe Agricole și Silvice, acest parc ca și Parc Natural.

Dl. Leșan , șeful Ocolului Silvic Baia Mare – La un Studiu de Prefezabilitate care s-a realizat în ultima perioadă, ne-am oprit la două suprafețe pe care le-am delimitat pentru parcul natural. O dată este vorba de Bazinul Firiza și o altă variantă este o suprafață care să cuprindă zone forestiere și înafara Bazinului Firiza. Un parc natural este o suprafață protejată conform reglementărilor de mediu , în care se zonează suprafața care include pășuni , păduri, fânețe și chiar intravilan. Aceste trei zone trebuie să fie

una de protecție totală , care trebuie să protejeze ceea ce este valoros din punct de vedere ecologic și chiar din punct de vedere al peisajului, și în care intervenția omului va fi exclusă. O altă zonă este una în care activitățile sunt controlate în totalitate de către Consiliul Științific al Academiei Române. O a treia zonă este de dezvoltare durabilă, în care activitățile umane sunt permise. Mă refer la pășuni, la păduri și la celelalte activități.

Urmează ca, în perioada următoare, să facem cu specialiștii un contract referitor la un studiu de oportunitate, necesitate, identificarea ariilor protejate, identificarea a tot ceea ce este de protejat , pentru că în această zonă este inclusă o rezervație Natura 2000, Castanul comestibil și o parte din rezervația Ignișul . Aceste suprafețe vor intra în parcul național ca zone de protecție deosebită, la care vom adăuga și altele care sunt de importanță turistică deosebită. Urmează ca acest studiu să ne indice delimitări de suprafețe , categorii de zone care trebuie protejate, etc. Apoi o să facem o identificare a întregii zone , cu evaluare certă a suprafeței , pe categorii de folosință, și cu determinarea , identificarea și notarea tuturor proprietarilor , pentru că este vorba de proprietatea municipiului sub 50%, iar diferența sunt proprietăți ale composesoratorilor , ale unor comune din fostul Fisculaș. Toate aceste lucruri vor veni în fața dvs. cu un studiu pe care îl vor prezenta specialiștii . Apoi, cu ele vom merge la Ministerul Mediului și Academia Română, pentru a obține avizele lor , pentru a obține Hotărâre de Guvern în vederea realizării parcului.

Aceste studii costă bani. Noi am cuprins o sumă în acest an . Dacă va fi nevoie, vom veni spre sfârșitul anului cu o rectificare a bugetului municipiului.

Dl. primar – Vreau să menționez faptul că, pentru a finaliza toate studiile, până în momentul declarării acestor suprafețe ca și parc natural, e nevoie de aproximativ 100 de mii de lei , bani pe care îi va pune la dispoziție Ocolul Silvic , din ce o să mai apuce să facă până la declararea ca și Parc Natural. Acestea sunt toate cheltuielile.

Dl. Leșan – Banii pe vor fi eșalonați pe 2013-2014 și sperăm ca într-un an să obținem această aprobare din partea Academiei Române.

Dl. Bota Călin – Eu nu particip la vot la acest proiect de hotărâre.

Dl. președinte – Vă rog să votați acum.

20 pentru, dl. consilier Bota Călin nu participă la vot

Da, 20		10, Moroz	, PC, Da
Nu, 0		11, Rob	, PC, Da
Abtineri, 0		12, Bondici	, PNL, Da
1, Boros	, PSD, Da	13, Grumaz	, PNL, Da
2, Matei	, PSD, Da	14, Campan	, PNL, Da
3, Cozoplean	, PSD, Da	15, Ghinea	, PNL, Da
4, Pirvu	, PSD, Da	16, Ardelean	, PNL, Da
5, Ilie	, PSD, Da	17, Ludescher	, UDMR, Da
6, Moga	, UNPR, Da	18, Vida	, UDMR, Da
7, Pop	, PD-L, Da	19, Președinte	, , Da
8, Muresan	, PP-DD, Da	20, Popa	, PSD, Da
9, Mandra	, PP-DD, Da		

Se aprobă p.h. nr. 1. (Hot. 212/2013)

2. Proiect de hotărâre :

Art.1. Se aprobă Organigrama și Statul de funcții al Ocolului Silvic Municipal Baia Mare R.A., astfel cum sunt prezentate în anexele nr.1 și 2.

Comisia I - Aviz favorabil - dl. consilier Bota Călin nu participă la vot

Dl. Bota – Și la acest proiect de hotărâre, eu nu particip la vot.

Dl. primar – Este vorba de introducerea în organigramă a unui Compartiment de control, care să fie în subordinea Consiliului de Administrație al Ocolului Silvic.

Dl. președinte – Vă rog să votați acum.

20 pentru, dl. consilier Bota Călin nu participă la vot.

Da, 20		10, Moroz	, PC, Da
Nu, 0		11, Rob	, PC, Da
Abtineri, 0		12, Bondici	, PNL, Da
1, Boros	, PSD, Da	13, Grumaz	, PNL, Da
2, Matei	, PSD, Da	14, Campan	, PNL, Da
3, Cozoplean	, PSD, Da	15, Ghinea	, PNL, Da
4, Pirvu	, PSD, Da	16, Ardelean	, PNL, Da
5, Ilie	, PSD, Da	17, Ludescher	, UDMR, Da
6, Moga	, UNPR, Da	18, Vida	, UDMR, Da
7, Pop	, PD-L, Da	19, Presedinte	, , Da
8, Muresan	, PP-DD, Da	20, Popa	, PSD, Da
9, Mandra	, PP-DD, Da		

Se aprobă p.h. nr. 2. (Hot. 213/2013)

3. Proiect de hotărâre :

Art. 1. Se ia act de transmiterea dreptului de proprietate, prin efectul legii, asupra imobilului **Cinematograful "Minerul" situat în municipiul Baia Mare, P-ța Libertății nr. 7**, din proprietatea privată a Statului Român și administrarea Regiei Autonome de Distribuție și Exploatare a Filmelor "Româniafilm", în proprietatea publică a Municipiului Baia Mare și administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, Județul Maramureș .

Art. 2. Se aprobă completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, cu imobilul "Cinema Minerul și teren aferent ", P-ța Libertății nr. 7 conform Anexei nr 1 .

Art. 3. Se aprobă întocmirea unei documentații cadastrale pe cheltuiala municipiului Baia Mare, pentru imobilul "Cinema Minerul și teren aferent" identificat prin CF 101108 Baia Mare, nr. topo 479, CF 10108 – C1 – U3, în vederea determinării cotei de teren aferente și înscrierii dreptului de proprietate publică în favoarea municipiului Baia Mare și administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare.

Comisia I - Aviz favorabil

Comisia II - Aviz favorabil

Comisia III - Aviz favorabil

Dl. primar – În urma modificărilor prevederilor legale, imobilele aparținând Regiei Autonome de Distribuție și Exploatare a Filmelor "Româniafilm trec din proprietatea privată a Statului Român și administrarea Regiei Filmului, în proprietatea publică a unităților administrative și administrarea Consiliilor locale. Am propus această Hotărâre de Consiliu local. Nu vă ascund faptul că, în paralel, am solicitat celor de la Româniafilm să ne comunice momentul în care vor să vină și să facă predarea-primirea. Au refuzat acest lucru. Am făcut un al doilea demers , în care am impus noi și am invitat vineri să facă predarea-primirea . Probabil că nu se vor prezenta. Vrem să facem toți pașii legali, astfel încât să putem demara procedura legală de obligare a RADEF de către instanță , pentru a preda această parte din clădirea Minerul. Este un lucru important pentru Municipiul Baia Mare și vom face toate demersurile pentru a câștiga această bătălie pe care mulți o considerau pierdută acum câțiva ani.

Dl. președinte – Vă rog să votați.

20 pentru

Da, 20		4, Ilie	, PSD, Da
Nu, 0		5, Moga	, UNPR, Da
Abtineri, 0		6, Pop	, PD-L, Da
1, Boros	, PSD, Da	7, Muresan	, PP-DD, Da
2, Cozoplean	, PSD, Da	8, Mandra	, PP-DD, Da
3, Pirvu	, PSD, Da	9, Moroz	, PC, Da

10, Rob	, PC, Da	16, Ardelean	, PNL, Da
11, Bondici	, PNL, Da	17, Ludescher	, UDMR, Da
12, Bota	, PNL, Da	18, Vida	, UDMR, Da
13, Grumaz	, PNL, Da	19, Presedinte	, , Da
14, Campan	, PNL, Da	20, Popa	, PSD, Da
15, Ghinea	, PNL, Da		

Se aprobă p.h. nr. 3. (Hot. 214/2013)

4. Proiect de hotărâre :

Art.1. Se aprobă *condițiile de încetare a Contractului de Asociere nr.5/1998 încheiat cu Fundația C.D.I.M.M. Baia Mare pentru imobilul situat în str. Melodiei nr.2 Baia Mare, conform Protocolului Anexa nr.1.*

Comisia I - Aviz favorabil

Comisia II - Aviz favorabil

Comisia III - Aviz favorabil

**Dl. președinte – Vă rog să votați acum.
20 pentru**

Da, 20		10, Rob	, PC, Da
Nu, 0		11, Bondici	, PNL, Da
Abtineri, 0		12, Bota	, PNL, Da
1, Boros	, PSD, Da	13, Grumaz	, PNL, Da
2, Cozoplean	, PSD, Da	14, Campan	, PNL, Da
3, Pirvu	, PSD, Da	15, Ghinea	, PNL, Da
4, Ilie	, PSD, Da	16, Ardelean	, PNL, Da
5, Moga	, UNPR, Da	17, Ludescher	, UDMR, Da
6, Pop	, PD-L, Da	18, Vida	, UDMR, Da
7, Muresan	, PP-DD, Da	19, Presedinte	, , Da
8, Mandra	, PP-DD, Da	20, Popa	, PSD, Da
9, Moroz	, PC, Da		

Se aprobă p.h. nr. 4. (Hot. 215/2013)

5. Proiect de hotărâre :

Art.1. Se aprobă documentația tehnico-economică în faza P.T. pentru obiectivul de investiții: „ **Reabilitare bloc de locuințe sociale str. Horea nr.46B**” din municipiul Baia Mare, cu următorii indicatori tehnico-economici:

Valoarea totală a investiției (cu TVA) : 5.481.199,59 lei sau 1.237.682,24 euro
din care C + M (cu TVA) : 4.621.506,57 lei sau 1.043.559,27 euro
(1 euro = 4,4286 lei în data de 25.03.2013)

Capacități : 131 unități locative - 131 apartamente cu 1 cameră
Durata de realizare a investiției: - 12 luni.

Art.2. La data intrării în vigoare a prezentei, H.C.L. nr. 131/30.03.2012 își încetează valabilitatea.

Comisia I - Aviz favorabil

**Dl. președinte – Vă rog să votați acum.
20 pentru**

Da, 20		10, Rob	, PC, Da
Nu, 0		11, Bondici	, PNL, Da
Abtineri, 0		12, Bota	, PNL, Da
1, Boros	, PSD, Da	13, Grumaz	, PNL, Da
2, Cozoplean	, PSD, Da	14, Campan	, PNL, Da
3, Pirvu	, PSD, Da	15, Ghinea	, PNL, Da
4, Ilie	, PSD, Da	16, Ardelean	, PNL, Da
5, Moga	, UNPR, Da	17, Ludescher	, UDMR, Da
6, Pop	, PD-L, Da	18, Vida	, UDMR, Da
7, Muresan	, PP-DD, Da	19, Presedinte	, , Da
8, Mandra	, PP-DD, Da	20, Popa	, PSD, Da
9, Moroz	, PC, Da		

Se aprobă p.h. nr. 5. (Hot. 216/2013)

6. Proiect de hotărâre :

Art.1. Se aprobă documentația tehnico-economică în faza P.T. pentru obiectivul de investiții: „ **Reabilitare bloc de locuințe sociale str. Melodiei, nr.4**” din municipiul Baia Mare, cu următorii indicatori tehnico-economici:

Valoarea totală a investiției (cu TVA) : 2.674.101,40 lei sau 603.825,45 euro
din care C + M (cu TVA) : 2.247.872,79 lei sau 507.580,90 euro
(1 euro = 4,4286 lei în data de 25.03.2013)

Capacități : 40 unități locative - 16 apartamente cu 1 cameră
- 24 apartamente cu 2 camere

Durata de realizare a investiției: 12 luni.

Art.2. La data intrării în vigoare a prezentei, H.C.L. nr. 158/27.04.2012 își încetează valabilitatea.

Comisia I - Aviz favorabil

**Dl. președinte – Vă rog să votați acum.
20 pentru**

Da, 20		10, Rob	, PC, Da
Nu, 0		11, Bondici	, PNL, Da
Abtineri, 0		12, Bota	, PNL, Da
1, Boros	, PSD, Da	13, Grumaz	, PNL, Da
2, Cozoplean	, PSD, Da	14, Campan	, PNL, Da
3, Pirvu	, PSD, Da	15, Ghinea	, PNL, Da
4, Ilie	, PSD, Da	16, Ardelean	, PNL, Da
5, Moga	, UNPR, Da	17, Ludescher	, UDMR, Da
6, Pop	, PD-L, Da	18, Vida	, UDMR, Da
7, Muresan	, PP-DD, Da	19, Presedinte	, , Da
8, Mandra	, PP-DD, Da	20, Popa	, PSD, Da
9, Moroz	, PC, Da		

Se aprobă p.h. nr. 6. (Hot. 217/2013)

7. Proiect de hotărâre :

Art. 1 Se aprobă **participarea Municipiului Baia Mare ca partener în proiectul „JCVG- Jovens contra a violència de género/ YOUTH AGAINST GENDER VIOLENCE” - Tineri împotriva violenței de gen**, finanțat prin Programul Europeaid, Non State Actor and Local Authorities in Development (EuropeAid/131143/C/ACT/Multi), aplicantul principal fiind Municipiul Torino (Italia)- *Servizio Cooperazione Internazionale e Pace*, conform anexei 1 ce constituie parte integrantă din prezenta.

Art. 2 Se aprobă contribuția în natură a Municipiului Baia Mare reprezentând prestația angajaților SPAS în proiect, până la echivalentul a 10.500 €, (echivalent în lei) în scopul implementării proiectului.

Art. 3 Se asigură resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării ulterioare ale acestora.

Art. 4 Se aprobă numirea Viceprimarului Municipiului Baia Mare cu atribuții de asistență socială și a Directorului General al Serviciului Public Asistență Socială ca persoane desemnate să reprezinte municipiul Baia Mare în relația cu finanțatorul, având împuternicirea de a încheia Acordul de parteneriat cu Municipiul Torino, Servizio Cooperazione Internazionale e Pace și de a semna toate documentele și actele legate de proiect.

Art. 5 Se aprobă delegarea către SPAS, a responsabilităților Municipiului Baia Mare din cadrul proiectului „JCVG- Jovens contra a violência de género/ YOUTH AGAINST GENDER VIOLENCE” - Tineri împotriva violenței de gen.

Comisia I - Aviz favorabil

Comisia III - Aviz favorabil

Dl. președinte – Vă rog să votați acum.

19 pentru

Da, 19		11, Bondici	, PNL, Da
Nu, 0		12, Bota	, PNL, Da
Abtineri, 0		13, Grumaz	, PNL,
1, Boros	, PSD, Da	14, Campan	, PNL, Da
2, Cozoplean	, PSD, Da	15, Ghinea	, PNL, Da
3, Pirvu	, PSD, Da	16, Ardelean	, PNL, Da
4, Ilie	, PSD, Da	17, Ludescher	, UDMR, Da
5, Moga	, UNPR, Da	18, Vida	, UDMR, Da
6, Pop	, PD-L, Da	19, Președinte	, , Da
7, Muresan	, PP-DD, Da	20, Popa	, PSD, Da
8, Mandra	, PP-DD, Da		
9, Moroz	, PC, Da		
10, Rob	, PC, Da		

Se aprobă p.h. nr. 7. (Hot. 218/2013)

8. Proiect de hotărâre :

Art. 1 Se aprobă **Acordul de cooperare** dintre Municipiul Baia Mare și Filiala Județeană Maramureș a **Asociației Naționale a Cadrelor Militare în Rezervă și Retragere „Alexandru Ioan Cuza”**, prevăzut în Anexa nr.1.

Comisia I - Aviz favorabil

Comisia III - Aviz favorabil

Dl. președinte – vă rog să votați acum.

20 pentru

Da, 20		6, Pop	, PD-L, Da
Nu, 0		7, Muresan	, PP-DD, Da
Abtineri, 0		8, Mandra	, PP-DD, Da
1, Boros	, PSD, Da	9, Moroz	, PC, Da
2, Cozoplean	, PSD, Da	10, Rob	, PC, Da
3, Pirvu	, PSD, Da	11, Bondici	, PNL, Da
4, Ilie	, PSD, Da	12, Bota	, PNL, Da
5, Moga	, UNPR, Da	13, Grumaz	, PNL, Da

14, Campan	, PNL, Da	19, Presedinte	, , Da
15, Ghinea	, PNL, Da	20, Popa	, PSD, Da
16, Ardelean	, PNL, Da		
17, Ludescher	, UDMR, Da		
18, Vida	, UDMR, Da		

Se aprobă p.h. nr. 8. (Hot. 219/2013)

9. Proiect de hotărâre :

Art. 1 Se aprobă retragerea contribuției financiare a Municipiului Baia Mare acordată Direcției Județene pentru Sport și Tineret Maramureș, aprobată prin H.C.L. nr. 209/2013.

Art. 2 Suma disponibilizată conform art.1 reîntregește capitolul bugetar 67.02 „Cultură, recreere, religie”, respectiv subcapitolul 67.02.05.01 „Servicii recreative și sportive”.

Art. 3 O dată cu retragerea contribuției financiare a Municipiului Baia Mare acordată Direcției Județene pentru Sport și Tineret Maramureș, H.C.L. nr. 209/2013 își încetează valabilitatea.

Comisia I - Aviz favorabil

Comisia III - Aviz favorabil

**Dl. președinte – Vă rog să votați acum.
20 pentru**

Da, 20		11, Bondici	, PNL, Da
Nu, 0		12, Bota	, PNL, Da
Abtineri, 0		13, Grumaz	, PNL, Da
1, Boros	, PSD, Da	14, Campan	, PNL, Da
2, Cozoplean	, PSD, Da	15, Ghinea	, PNL, Da
3, Pirvu	, PSD, Da	16, Ardelean	, PNL, Da
4, Ilie	, PSD, Da	17, Ludescher	, UDMR, Da
5, Moga	, UNPR, Da	18, Vida	, UDMR, Da
6, Pop	, PD-L, Da	19, Presedinte	, , Da
7, Muresan	, PP-DD, Da	20, Popa	, PSD, Da
8, Mandra	, PP-DD, Da		
9, Moroz	, PC, Da		
10, Rob	, PC, Da		

Se aprobă p.h. nr. 9. (Hot. 220/2013)

Dl. Mureșan Dorel - Această investiție referitoare la reabilitarea Sălii Sporturilor cred că se va continua în perioada imediat următoare.

Dl. primar – În urma solicitării celor de la Direcția Județeană pentru Sport și a faptului că , până la 15 august, nu pot să finalizeze această lucrare, au solicitat să le acordăm o sumă de 10.000 de lei ca să-și poată derula tot ceea ce înseamnă proiectare și achiziție, urmând ca anul viitor să le completăm această sumă pentru a putea finaliza această investiție. Din acest motiv, pe Borderoul suplimentar veți vedea această Hotărâre de Consiliu local , cu acordarea sumei de 10.000 de lei.

10. Proiect de hotărâre :

Art. 1 Se aprobă alocarea sumei de 600.000,00 lei de la bugetul local pe anul 2013, Clubului Sportiv Handbal Club Municipal Baia Mare, secția de handbal feminin, în vederea participării în Cupele Europene, prin încheierea unui act adițional la contractul de susținere financiară nr. 10560/08.04.2013.

Comisia I - Aviz favorabil

Comisia III - Aviz favorabil

Dl. președinte – Vă rog să corecți la sumă 590.000,00 lei în loc de 600.000,00 lei.

Deci, **Se aprobă alocarea sumei de 590.000,00 lei de la bugetul local pe anul 2013, Clubului Sportiv Handbal Club Municipal Baia Mare, secția de handbal feminine.**

Vă rog să votați acum.

19 pentru

Da, 19		11, Bondici	, PNL, Da
Nu, 0		12, Bota	, PNL, Da
Abtineri, 0		13, Grumaz	, PNL,
1, Boros	, PSD, Da	14, Campan	, PNL, Da
2, Cozoplean	, PSD, Da	15, Ghinea	, PNL, Da
3, Pirvu	, PSD, Da	16, Ardelean	, PNL, Da
4, Ilie	, PSD, Da	17, Ludescher	, UDMR, Da
5, Moga	, UNPR, Da	18, Vida	, UDMR, Da
6, Pop	, PD-L, Da	19, Presedinte	, , Da
7, Muresan	, PP-DD, Da	20, Popa	, PSD, Da
8, Mandra	, PP-DD, Da		
9, Moroz	, PC, Da		
10, Rob	, PC, Da		

Se aprobă p.h. nr. 10. (Hot. 221/2013)

11. Proiect de hotărâre :

Art. 1 Se aprobă **acordarea finanțării nerambursabile în temeiul Legii 350/2005 pentru asociațiile și fundațiile selecționate**, la nivelul Municipiului Baia Mare, pe anul 2013, după cum urmează:

1. Asociația Femeilor Ortodoxe din Maramures ”Mironositele Femei”	-11.000 lei
2. Asociația Diecezana Caritas Greco Catolic-Maramures	-17.000 lei
3. Centru de Dezvoltare Durabilă Greentim	-15.000 lei
4. Asociația Autism Baia Mare	-29.000 lei
5. Organizația Caritas Satu Mare	-16.000 lei
6. Asociația Esperando	-27.000 lei
7. Asociația Filanropica Sfantul Ierarh Iosif Marturisorul	- 7.000 lei
8. Asociația Pro Vita	-15.000 lei
9. A.T.O.P Baia Mare	-13.000 lei

Art. 2 Plata se va face din capitolul 68.02. Asistență socială Titlu 59 - Asociații și fundații

Comisia I - Aviz favorabil

Comisia III - Aviz favorabil

Dl. președinte – Vă rog să votați acum.

20 pentru

Da, 20		10, Rob	, PC, Da
Nu, 0		11, Bondici	, PNL, Da
Abtineri, 0		12, Bota	, PNL, Da
1, Boros	, PSD, Da	13, Grumaz	, PNL, Da
2, Cozoplean	, PSD, Da	14, Campan	, PNL, Da
3, Pirvu	, PSD, Da	15, Ghinea	, PNL, Da
4, Ilie	, PSD, Da	16, Ardelean	, PNL, Da
5, Moga	, UNPR, Da	17, Ludescher	, UDMR, Da
6, Pop	, PD-L, Da	18, Vida	, UDMR, Da
7, Muresan	, PP-DD, Da	19, Presedinte	, , Da
8, Mandra	, PP-DD, Da	20, Popa	, PSD, Da
9, Moroz	, PC, Da		

12. Proiect de hotărâre :

Art. 1. Constituie **contravenții** și se sancționează cu amendă faptele săvârșite de instituții publice, agenți economici, alte persoane juridice, asociații de proprietari, precum și de către cetățeni, prevăzute în Anexa nr. 1 .

Art.2 - Procedura de constatare a contravențiilor și aplicare a sancțiunilor se va face conform O.G.nr.2/2001, cu modificările și completările ulterioare, privind regimul juridic al contravențiilor

Art.3 (1) În cazul în care contravenientul nu respectă obligația de a înlătura situația creată prin săvârșirea contravenției, organul constator poate aplica în mod repetat, după fiecare somație, la care contravenientul nu se conformează, o nouă amendă pentru contravenția săvârșită. La societățile comerciale și instituții, sancțiunea se aplică conducătorului acesteia, persoanei care a avut sarcina de a urmări îndeplinirea obligațiilor respective sau persoanei juridice.

(2) Agentul constator stabilește amenda în procesul-verbal de constatare a contravenției. În afara sancțiunilor prevăzute mai sus, organul constator va putea stabili în cuprinsul aceluiași proces-verbal, când va fi cazul, atât valoarea pagubei produse prin contravenție cât și confiscarea obiectelor care au servit la săvârșirea contravenției, cu precizarea valorilor.

(3) Contravenientul poate achita pe loc sau în termen de cel mult 48 de ore de la data încheierii procesului-verbal ori, după caz, de la data comunicării acestuia, jumătate din minimul amenzii prevăzute în actul normativ, agentul constator făcând mențiune despre această posibilitate în procesul-verbal.

Art.4 Constatarea și sancționarea contravențiilor săvârșite la prezenta hotărâre se face de către: Primar, împuterniciții acestuia și Poliția Locală;

Art.5 Pagubele pricinuite prin săvârșirea contravențiilor se recuperează în conformitate cu prevederile legale;

Art.6 Sunt supuse confiscării bunurile destinate, folosite sau rezultate din contravenții.

Art.7 Împotriva procesului - verbal de constatare a contravenției și de aplicare a sancțiunii, se poate face plângere în termen de 15 zile de la data înmânării sau comunicării acestuia. Plângerea însoțită de copia de pe procesul – verbal de constatare a contravenției, se depune la Judecătoria Baia Mare.

Art. 8 Plata amenzii se face la Casieriiile Municipiului Baia Mare sau în cont RO 89 TREZ 43621350201 XXXXX deschis la Trezoreria Municipiului Baia Mare, iar o copie de pe chitanță se predă organului constator sau se trimite prin poștă organului din care acesta face parte, în termen de 48 ore.

Art.9 Începând cu data intrării în vigoare a prevederilor prezentei hotărâri, se abrogă H.C.L. nr.340/2009 și orice alte dispoziții contrare prezentei.

Comisia I - Aviz favorabil

Comisia II - Aviz favorabil cu următorul amendament: La poziția nr. 17 din Anexă “ Amenda va fi la persoanele fizice de 1.500 - 2.500 lei”

Comisia III - Aviz favorabil

Dl. președinte – Comisia II a dat un amendament: „ **Amenda va fi la persoanele fizice de 1.500 -2.500 lei**”.

Vă supun votului deschis acest amendament al comisiei II.

Cine este pentru?

3 sunt împotriva, restul consilierilor sunt de acord cu acest amendament.

S-a votat amendamentul.

Dl. Ilie Tudorel – Mulțumesc celor care au votat pentru acest amendament. Toată suprafața municipiului Baia Mare suferă de pe urma vandalismului celor care, cu spray-uri, cu vopsea, cu graffiti, murdăresc suprafețele construcțiilor.

Dl. primar – Dl. consilier, noi apreciem buna intenție a dvs. cu privire la ceea ce înseamnă vandalism, dar trebuie să clarificăm un lucru: graffiti este artă stradală. Asta nu înseamnă că nu putem

găsi locuri care pot fi utilizate în acest scop, fără ca să fie amendați artiștii care fac asta. Graffiti e una, vandalismul e alta.

Dl. Cozoplean – Nu vreau să se înțeleagă că noi suntem pentru vandalism. Suntem împotriva pentru că această majorare nu este o majorare majoră. Ar trebui să simțim cu adevărat că este o amendă.

Dl. președinte – Maximul este dat de lege. Mai mult de atât nu putem face.

Vă rog să votați acum.

19 pentru, 1 împotriva

Da, 19		11, Bondici	, PNL, Da
Nu, 1		12, Bota	, PNL, Da
Abtineri, 0		13, Grumaz	, PNL, Da
1, Boros	, PSD, Da	14, Campan	, PNL, Da
2, Cozoplean	, PSD, Nu	15, Ghinea	, PNL, Da
3, Pîrvu	, PSD, Da	16, Ardelean	, PNL, Da
4, Ilie	, PSD, Da	17, Ludescher	, UDMR, Da
5, Moga	, UNPR, Da	18, Vida	, UDMR, Da
6, Pop	, PD-L, Da	19, Președinte	, , Da
7, Muresan	, PP-DD, Da	20, Popa	, PSD, Da
8, Mandra	, PP-DD, Da		
9, Moroz	, PC, Da		
10, Rob	, PC, Da		

Se aprobă p.h. nr. 12. (Hot. 223/2013)

13. Proiect de hotărâre :

Art. 1 Se aprobă **nivelul chiriei percepute pentru imobilele aparținând Municipiului Baia Mare închiriate asociațiilor și fundațiilor fără scop patrimonial** în sumă de _____ lei/mp/lună.

Art. 2 Se aprobă încheierea contractelor de închiriere pe termen de 5 ani, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților .

Art. 3 Se aprobă modelul de contract-cadru de închiriere pentru imobilele aparținând Municipiului Baia Mare închiriate asociațiilor și fundațiilor fără scop patrimonial, conform Anexei 1.

Comisia I - Aviz favorabil - propunere: 1 leu/m.p./lună

Comisia II - Aviz favorabil - propunere: 3 lei/m.p./lună

Comisia III - Aviz favorabil - propunere: 1 leu/m.p./lună

Dl. președinte – În comisiile reunite s-a făcut propunerea de 0,5 lei/m.p./lună și a primit aviz favorabil.

Vă supun aprobării dvs. acest amendament al comisiilor reunite, 0,5 lei /m.p./lună

Cine este pentru?

Dl. consilier Pîrvu este împotriva, restul sunt pentru

S-a aprobat amendamentul.

Dl. Pîrvu – Eu am lipsit când s-a discutat în comisiile reunite acest proiect de hotărâre , de aceea vreau să îmi motivez votul împotriva. Eu am fost de acord cu nivelul chiriei de 0,5 lei doar pentru Uniunea Artiștilor Plastici. Pentru celelalte asociații nu sunt de acord. Consider că plata unei sume de 1 leu /m.p./lună nu era mare pentru anumite asociații. Asociațiile trebuie să dovedească aceeași utilitate publică ca și UAP. Pentru artiști, chiar și suma de 0,5 lei este o sumă destul de considerabilă.

Dl. primar – Dorința noastră era să dăm cu titlu gratuit și cred că , cu toții sunteți de acord că, pentru chestiuni de interes public, inclusiv Uniunea Artiștilor Plastici, ar fi fost util să putem da cu titlu gratuit. Din păcate, legea nu permite acest lucru și atunci trebuie să gândim o chirie mică. Sunt de acord că, trebuie stabilite în comisie exact asociațiile, fundațiile cărora li se asigură astfel de spații și e comisia de specialitate, care acordă astfel de spații și care cântărește fiecare solicitare în parte. Uniunea Artiștilor Plastici are pentru municipiul Baia Mare o imensă utilitate și aduce și un mare prestigiu. Dar vă întreb: ce facem un Asociația Foștilor Deținuți Politici? Ce facem cu Asociația

Veteranilor de război?, cei care au suprafețe mai mari sau mai mici și sigur nu au posibilitate financiară. Cum să le ceri veteranilor de război, pentru o suprafață de 100 de m.p. , 300 de lei /lună? Trebuie comisia de specialitate să hotărâască care dintre fundații și asociații au utilitate publică sau nu. Vorbesc de utilitate publică în mod concret. Nu vorbesc de declararea de către Guvernul României a unei fundații sau asociații ca fiind de utilitate publică. În comisia de specialitate trebuie să se stabilească ce și cui dăm la acest preț de închiriere.

Dl. Pîrvu – Acea comisie trebuie să stabilească. Este o hotărâre care face referire la toate asociațiile. Nu spune “de la...”.

Dl. primar – Spațiile puține pe care le avem, le oferim celor care aduc un plus comunității. Dacă vine o asociație care nu face lucruri de utilitate publică, noi nu avem nici un fel de obligație ca să îi oferim spațiu.

Dl. Pîrvu – Fiecare asociație trebuie să își dovedească acea utilitate publică. Eu consider că ar trebui să stabilim prețul chiriei pentru fiecare asociație sau fundație.

Dl. primar – Eu zic că intrăm într-o capcană. În momentul în care acordăm unei fundații o chirie de 2 lei, iar altei fundații acordăm o chirie de 50 de bani, s-ar putea să fim contestați. E o chestiune relativă , din punctual meu de vedere. Chestiunea clară poate fi stabilită doar de către comisia de specialitate din cadrul Consiliului local, când acorzi și faci contractul de închiriere și atunci analizezi clar dacă e de utilitate publică sau nu e de utilitate publică.

Dl. Bota – În comisia I am discutat mult pe tema acestui proiect de hotărâre. Am solicitat d-lui Fotonea ca, pentru următoarea întâlnire pe care o va avea comisia, să mi se prezinte o situație a spațiilor care sunt alocate în acest sens, pentru a fi date în chirie către asociații și fundații fără scop patrimonial, care sunt de utilitate publică, pentru a avea o idee despre spațiile pe care le utilizăm în acest sens. Mulți dintre consilierii noștri sunt la primul mandat de consilier local și nu au o imagine clară despre ceea ce înseamnă acest gen de activități . Am cerut acest lucru pentru a putea face o comparație între ceea ce înseamnă chiriile la unele asociații și la alte asociații, pentru a putea face o comparație între asociații. Vreau să amintesc de asociația Salvamont care plătește o chirie considerabilă.

Dl. președinte – Vă rog să votați acum proiectul de hot. nr. 13 cu amendamentul care a fost votat înainte.

19 pentru

Da, 19		10, Rob	, PC, Da
Nu, 0		11, Bondici	, PNL, Da
Abtineri, 0		12, Bota	, PNL, Da
1, Boros	, PSD, Da	13, Grumaz	, PNL, Da
2, Cozoplean	, PSD, Da	14, Campan	, PNL, Da
3, Pîrvu	, PSD, Da	15, Ghinea	, PNL, Da
4, Ilie	, PSD, Da	16, Ludescher	, UDMR, Da
5, Moga	, UNPR, Da	17, Vida	, UDMR, Da
6, Pop	, PD-L, Da	18, Președinte	, , Da
7, Muresan	, PP-DD, Da	19, Popa	, PSD, Da
8, Mandra	, PP-DD, Da		
9, Moroz	, PC, Da		

Dl. consilier Teodor Ardelean a votat și dânsul “pentru”, prin vot direct. Deci s-a aprobat proiectul de hotărâre cu 20 de voturi “pentru”.

Se aprobă p.h. nr. 13. (Hot. 224/2013)

Dl. Ardelean – Îmi cer scuze că trebuie să mă retrag , pentru că mă duc spre București. Măine, la Academia Română , va fi o zi foarte importantă pentru Baia Mare, pentru Maramureș, pentru cultura română, pentru prestigiul cultural băimărean și maramureșean, în cadrul Sărbătorilor care se derulează pe tot parcursul anului, începute la Baia Mare în 28 februarie. Măine este zi plină, dedicată lui Gheza Vida, la Academia Română, la ora 10. Acolo se vor derula lucrările sesiunii naționale Centenarul Gheza Vida , după care va avea loc expoziția de artă . În cadrul sesiunii naționale, avem de susținut comunicări și eu , și dl. primar. De asemenea, vom lansa și revista “Familia Română”, pe care v-am dăruit-o pe mese să o vedeți. Lucrarea scoasă de Biblioteca Județeană și dl. primar, suntem într-un tandem

nemaiîntâlnit, împreună o instituție cu o persoană fizică, instituționalizată de data aceasta , primarul municipiului Baia Mare,. Este vorba de lucrarea documentară Gheza Vida.

Dacă tot nu mai pot să stau, vă rog să îmi permiteți să spun o frază-două și despre un punct ulterior de pe Borderoul suplimentar. Salut cu toată dragostea o inițiativă care intră spre aprobarea noastră , aceea de a găsi o modalitate de a pune în evidență Baia Mare chiar și pe acest palier care înseamnă o chestiune culturală de amploare “Zilele orașelor Baia Mare”. Această identificare a orașului cu Sărbătoarea de Rusalii, care aduce tot felul de activități cu preponderență evlavioase și culturale . Această sărbătoare este legată de Pogorârea Sfântului Duh , dar și de Sfânta Treime, care este hramul Catedralei noastre. Iată ceea ce face ca să fim într-o situație deosebită , complexă din punct de vedere religios și cultural, și într-o situație deosebită din punct de vedere al anotimpului. Știți că suntem într-o situație deosebită pentru că, de multe ori, cu Ziua de 1 Decembrie, au fost și cârpitori care au spus că nu ne-am făcut bine Ziua Națională. Ce să facem dacă națiunea română atunci s-a adunat la Alba Iulia? Asta este. De obicei, popoarele care își sărbătoresc Ziua Națională, într-adevăr sărbătoresc primăvara. Prin Sărbătoarea de Rusalii vom avea elemente frumoase și într-o perioadă mai liniștită , mai caldă, mai binevenită. Această sărbătoare sper să nu se transforme în plăceri publice, ci pur și simplu pentru evidențierea legăturii care există între cer și pământ. Odată cu Rusaliile, a treia sărbătoare ca și importantă creștină, dar cea mai importantă pentru nașterea bisericii noastre, aici intrăm pe filonul genezei acestei credințe, la care ortodocșii și greco-catolicii au aderat .

Vă mulțumesc și sper să îmi dați posibilitatea, d-le primar, să rostesc și o comunicare științifică în acest sens, pentru că anul trecut am făcut-o în fața Adunării Eparhiale. E foarte important să știți cum vede lumea, cum vede Europa , și Europa ar trebui să învețe de la români ce înseamnă cu adevărat semnificația Zilei de Rusalii, Pogorârea Sfântului Duh. În centrul Europei există prea multă simbolistică satanică sau anticreștină.

Dl. președinte – Vă mulțumim și noi, d-le consilier.

14.Proiect de hotărâre :

Art. 1. Se aprobă ***punerea la dispoziție artiștilor , membri UAP***, pe baza unui contract de închiriere pe termen de 5 ani, a spațiilor destinate creației artistice după cum urmează:

B-dul București nr.6 = 222,00 mp, contract cu - Galeria de Artă
P-ța Libertății nr.6 = 132,14 mp, contract cu - Dan Aurel - pictor
Str. Nicolae Iorga nr.6 = 24,58 mp, contract cu - Topan Dorel - pictor
Str.V.Lucaciu nr.5 = 62,72 mp, contract cu - Maria Mariș Dărăban - pictor

Art. 2. Chiria lunară pentru spațiile nominalizate la art.1 din prezenta este de ____ lei /mp/lună

Comisia I - Aviz favorabil cu următorul amendament: Chiria lunară pentru spațiile nominalizate la art.1 să fie de 1 leu/mp/lună

Comisia II - Aviz favorabil cu următorul amendament: Chiria lunară pentru spațiile nominalizate la art.1 să fie de 2 lei/mp/lună

Comisia III - Aviz favorabil cu următorul amendament: Chiria lunară pentru spațiile nominalizate la art.1 să fie de 0,5 lei/mp/lună

Dl. președinte – În comisiile reunite s-a avizat favorabil propunerea “*Chiria lunară pentru spațiile nominalizate la art.1 să fie de 0,5 lei/mp/lună*”.

Vă rog să votați prin vot deschis acest amendament.

Cine este pentru?

Toți sunt pentru.

S-a votat amendamentul. (0,5 lei/mp/lună)

Supun la vot proiectul de hot. cu acest amendament.

Vă rog să votați acum.

17 pentru

Da, 17		9, Moroz	, PC, Da
Nu, 0		10, Rob	, PC, Da
Abtineri, 0		11, Bondici	, PNL, Da
1, Boros	, PSD, Da	12, Bota	, PNL, Da
2, Cozoplean	, PSD, Da	13, Grumaz	, PNL, Da
3, Pirvu	, PSD, Da	14, Campan	, PNL, Da
4, Ilie	, PSD, Da	15, Ludescher	, UDMR, Da
5, Moga	, UNPR, Da	16, Vida	, UDMR, Da
6, Pop	, PD-L, Da	17, Presedinte	, , Da
7, Muresan	, PP-DD, Da		
8, Mandra	, PP-DD, Da		

Se aprobă p.h. nr. 14. (Hot. 225/2013)

15. Proiect de hotărâre :

Art.1. Se aprobă *prelungirea prin act adițional pe o perioadă de 6 luni* respectiv până la 31.12.2013 a contractelor de închiriere pentru locuințele proprietatea Municipiului Baia Mare din blocurile nereabilitate situate pe str. Melodiei nr.4 si Horea nr. 46B.

Art.2. Actele adiționale se vor încheia numai pentru chiriașii care sunt la zi cu plata chiriei și a taxelor comunale.

Art.3. Chiriașii care înregistrează restanțe la plata chiriei și a taxelor comunale vor fi acționați în judecată prin grija Direcției Juridice-Administrație Publică Locală, în vederea recuperării debitelor și evacuarea din locuințe.

Comisia II - Aviz favorabil

Comisia III - Aviz favorabil

Dl. președinte – Vă rog să votați acum.

17 pentru

Da, 17		9, Moroz	, PC, Da
Nu, 0		10, Rob	, PC, Da
Abtineri, 0		11, Bondici	, PNL, Da
1, Boros	, PSD, Da	12, Bota	, PNL, Da
2, Cozoplean	, PSD, Da	13, Grumaz	, PNL, Da
3, Pirvu	, PSD, Da	14, Campan	, PNL, Da
4, Ilie	, PSD, Da	15, Ludescher	, UDMR, Da
5, Moga	, UNPR, Da	16, Vida	, UDMR, Da
6, Pop	, PD-L, Da	17, Presedinte	, , Da
7, Muresan	, PP-DD, Da		
8, Mandra	, PP-DD, Da		

Se aprobă p.h. nr. 15. (Hot. 226/2013)

Dl. Mureșan Dorel – Adresez o rugămintă vizavi de acest proiect , vizavi de urgentarea demersurilor pentru rezolvarea tuturor actelor necesare, deoarece, din informațiile pe care le am, acolo există riscul de accidente. Prin prelungirea contractelor, Consiliul local își asumă niște responsabilități. Aș dori ca perioada aceasta să fie scurtată la maxim , ca să nu se întâmple ceva.

Dl. primar - Eu aș scurta-o la câteva ore, dacă aș putea. Din păcate, trebuie să ne raportăm și la alte lucruri. Azi ați aprobat în Consiliul local indicatorii tehnico-economici pentru reabilitare. Ei au mai fost acum câțva timp în Consiliul local, i-ați întors spre analiză, s-au modificat, astăzi s-au aprobat și vom începe demersurile pentru licitație, după care vom vedea ce facem cu execuția și finanțarea totală.

16. Proiect de hotărâre :

Art.1. Se retrage dreptul de administrare atribuit Handbal Club Minaur prin H.C.L nr.149/1997, pentru apartamentul situat pe str. Matei Basarab nr. 8/17 Baia Mare.

Art.2. Apartamentul susmenționat va fi destinat închirierii în favoarea sportivilor care activează în cadrul Handbal Club Municipal, care nu dețin altă locuință în Municipiul Baia Mare pe perioada cât sunt sub contract.

Art.3. Încheierea contractelor se va face prin grija Direcției Dezvoltare Publică, prin Serviciul Administrare Locuințe, Spații cu Altă Destinație

Comisia II - Aviz favorabil

Comisia III - Aviz favorabil

DI. președinte – Vă rog să votați acum.

18 pentru

Da, 18		10, Rob	, PC, Da
Nu, 0		11, Bondici	, PNL, Da
Abtineri, 0		12, Bota	, PNL, Da
1, Boros	, PSD, Da	13, Grumaz	, PNL, Da
2, Cozoplean	, PSD, Da	14, Campan	, PNL, Da
3, Pirvu	, PSD, Da	15, Ghinea	, PNL, Da
4, Ilie	, PSD, Da	16, Ludescher	, UDMR, Da
5, Moga	, UNPR, Da	17, Vida	, UDMR, Da
6, Pop	, PD-L, Da	18, Presedinte	, , Da
7, Muresan	, PP-DD, Da		
8, Mandra	, PP-DD, Da		
9, Moroz	, PC, Da		

Se aprobă p.h. nr. 16. (Hot. 227/2013)

17. Proiect de hotărâre :

Art. 1. Se aprobă **întocmirea documentației cadastrale în vederea notării în Cartea Funciară**, în domeniul public al Municipiului Baia Mare și administrarea Consiliului Local **a imobilului situat pe str. Valea Roșie nr. 26 (sediul H.C. Minaur)**, identificat prin nr.topo.2107 și înscris în C.F. nr. 815 în favoarea Statului Român.

Art. 2. Se însărcinează Structura Arhitectului Șef - Serviciul Cadastru cu efectuarea demersurilor necesare în vederea întocmirii documentației cadastrale pentru imobilul în cauză și supunerea acesteia spre însușirea Consiliului Local.

Comisia II - Aviz favorabil

Comisia III - Aviz favorabil

DI. președinte – Vă rog să votați acum.

17 pentru

Da, 17		9, Moroz	, PC, Da
Nu, 0		10, Rob	, PC, Da
Abtineri, 0		11, Bondici	, PNL, Da
1, Boros	, PSD, Da	12, Bota	, PNL, Da
2, Cozoplean	, PSD, Da	13, Grumaz	, PNL, Da
3, Pirvu	, PSD, Da	14, Campan	, PNL, Da
4, Ilie	, PSD, Da	15, Ludescher	, UDMR, Da
5, Moga	, UNPR, Da	16, Vida	, UDMR, Da
6, Pop	, PD-L, Da	17, Presedinte	, , Da
7, Muresan	, PP-DD, Da		
8, Mandra	, PP-DD, Da		

18. Proiect de hotărâre :

Art.1. *Se însușește documentația tehnică cadastrală* vizată de OCPI sub nr. 10172/18.03.2013, întocmită de topograf Clej Cornel, având ca obiect o **parcelă de teren în suprafață de 776 mp, situată pe str. Victoriei nr. 8**, identificată prin C.F. nr. 2800 Baia Mare, nr. topo 2068/1 , 2069/1 și C.F. nr.F.N., nr. topo 2060/2/1, nr.cadastral atribuit 114446 și CF nr.5591 Baia Mare, nr.topo 2060/4/1, nr.cadastral atribuit 114426;

Art. 2. Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a terenului descris la Art. 1 din prezenta hotărâre;

Art. 3. Se stabilește valoarea de piață a terenurilor care face obiectul schimbului după cum urmează:

_____ lei (plus TVA), pentru terenul aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare, identificat prin CF nr. 2800 Baia Mare, nr. topo 2068/1 , 2069/1 și CF nr. FN, nr. topo 2060/2/1, nr. cadastral atribuit 114446 și CF nr. 5591 Baia Mare, nr. topo 2060/4/1 , nr. cadastral atribuit 114426, _____ (plus TVA), pentru terenul în suprafață de 776 mp, aflat **în proprietatea SC Zvu- Ne-Rom Company SRL**, identifcat prin CF nr. 114394 Baia Mare, nr. cad. 114394,

Art. 4. Se aprobă efectuarea schimbului de terenuri, fără sultă, pentru cauză de utilitate publică, între Municipiul Baia Mare proprietarul terenului în suprafață de 776 mp, situat pe str. Victoriei, nr. 8, identificat prin CF nr. 2800 Baia Mare, nr. topo 2068/1 , 2069/1 și CF nr. FN, nr. topo 2060/2/1, nr. cadastral atribuit 114446 și CF nr. 5591 Baia Mare, nr. topo 2060/4/1 , nr. cadastral atribuit 114426, cu terenul în suprafață de 776 mp, situat pe str. Victoriei, nr. 8, aflat în proprietatea SC Zvu-Ne-Rom Company SRL, identifcat prin CF nr. 114394 Baia Mare, nr. cad.114394, în vederea asigurării accesului în parcul Municipal Regina Maria.

Art. 5. Terenul dobândit prin schimb respectiv donație de către Municipiul Baia Mare primește destinația de alee publică și va fi cuprins în inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare.

Art. 6. Se acceptă oferta de donație a terenului în suprafață de 808 mp, identificat prin CF 114393 Baia Mare, nr.cadastral 114393, conform planului de amplasament si delimitare , vizat de O.C.P.I.Maramureș sub nr. 8661/06.03.2013, **aflat în proprietatea privată a SC Zvu-Ne-Rom Company SRL**,

Art. 7. Taxele ocazionate de încheierea contractului de donație în formă autentică vor fi suportate de municipiul Baia Mare , iar taxele ocazionate de încheierea în formă autentică a contractului de schimb imobiliar vor fi suportate în proporție de 50% de către municipiul Baia Mare și în proporție de 50% de către SC Zvu-Ne-Rom Company SRL,

Comisia I - Aviz favorabil cu amendamentul: Valoarea de piață a terenurilor care fac obiectul schimbului să fie de 134.300 lei(plus TVA)

Comisia II - Aviz favorabil cu următoarele amendamente:

-Valoarea de piață a terenurilor care fac obiectul schimbului să fie de 134.300 lei(plus TVA);

-Cu condiția ca S.C. Zvu-Ne-Rom Company SRL să doneze un teren în suprafață de 808 m.p. ocupat de aleea la intrare în Parcul Municipal Regina Maria.

Comisia III - Aviz favorabil – 1 abținere - cu precizarea depunerii în scris a ofertei de donație

Dl. primar – A fost o solicitare din partea comisiilor pentru a se realiza anumite acte, lucru care s-a și întâmplat. În acest moment suntem în următoarea situație: suprafața de 776 m.p., pe care municipiul Baia Mare o deține în curtea restaurantului Diamant , a fost schimbată cu suprafața similară de 776 m.p. , pe care societatea care deține restaurantul o are în proprietate în zona aleilor dinspre Monumentul Ostașului Român . Diferența pe care o deține în plus respectiva societate a fost donată

municipiului Baia Mare. Este vorba de un schimb cu suprafețe egale și o donație de teren din partea societății care deține restaurantul Diamant. Suprafața însumată de 1.500 de m.p. , aparținând acestei societăți, reprezenta o parte din aleile Monumentului Ostașului Român.

Dl. președinte – Vă supun votului deschis amendamentul comisiilor: *Valoarea de piață a terenurilor care fac obiectul schimbului să fie de 134.300 lei(plus TVA).*

Cine este pentru acest amendament?

Dl. Pop Ștefan nu votează, ceilalți sunt pentru.

S-a votat amendamentul.

La comisia III s-a făcut un amendament ca să se depună oferta în scris . S-a depus această ofertă.

Vă supun aprobării dvs. proiectul de hotărâre cu amendamentul pe care l-ați aprobat.

Vă rog votați acum.

16 pentru

Da, 16		9, Rob	, PC, Da
Nu, 0		10, Bondici	, PNL, Da
Abtineri, 0		11, Bota	, PNL, Da
1, Boros	, PSD, Da	12, Grumaz	, PNL, Da
2, Cozoplean	, PSD, Da	13, Campan	, PNL, Da
3, Pirvu	, PSD, Da	14, Ludescher	, UDMR, Da
4, Ilie	, PSD, Da	15, Vida	, UDMR, Da
5, Moga	, UNPR, Da	16, Presedinte	, , Da
6, Muresan	, PP-DD, Da		
7, Mandra	, PP-DD, Da		
8, Moroz	, PC, Da		

Se aprobă p.h. nr. 18. (Hot. 229/2013)

19. Proiect de hotărâre :

Art.1. Se însușește documentația tehnică cadastrală vizată de către OCPI sub nr.37300/26.09.2011, având ca obiect propunerea de dezlipire a imobilului situat în Baia Mare str. Lunci, identificat prin C.F. nr. 108900 Baia Mare, nr. topo 158/14/4.

Art.2. Se atestă apartenența la domeniul privat al municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 210 mp, situat în Baia Mare str. Lunci, identificat prin C.F. nr. 108908 Baia Mare.

Art.3. Se atestă apartenența la domeniul public al municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 55 mp, situat în Baia Mare str. Lunci, identificat prin C.F. nr. 108907 Baia Mare.

Comisia II - Aviz favorabil

Comisia III - Aviz favorabil

Dl. președinte – Vă rog să votați acum.

17 pentru

Da, 17		8, Mandra	, PP-DD, Da
Nu, 0		9, Moroz	, PC, Da
Abtineri, 0		10, Rob	, PC, Da
1, Boros	, PSD, Da	11, Bondici	, PNL, Da
2, Cozoplean	, PSD, Da	12, Bota	, PNL, Da
3, Pirvu	, PSD, Da	13, Grumaz	, PNL, Da
4, Ilie	, PSD, Da	14, Campan	, PNL, Da
5, Moga	, UNPR, Da	15, Ludescher	, UDMR, Da
6, Pop	, PD-L, Da	16, Vida	, UDMR, Da
7, Muresan	, PP-DD, Da	17, Presedinte	, , Da

Se aprobă p.h. nr. 19. (Hot. 230/2013)

20.Proiect de hotărâre :

Art.1. Se atestă **apartenența la domeniul privat al municipiului Baia Mare a imobilului teren și construcție**, identificat prin CF 114189 Baia Mare, nr. topo 2024, **situat pe str. Ferăstrăului nr. 3, în suprafață de 183mp.**

Art.2. Se însușește documentația tehnică cadastrală având ca obiect apartamentarea imobilului înscris în CF 114189 Baia Mare, nr. topo 2024, în vederea vânzării, conform Planului de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat Kalmar Ștefan Iosif, vizat de OCPI Maramureș sub nr. 15327/18.04.2013

Comisia II - Aviz favorabil

Comisia III - Aviz favorabil

Dl. președinte - Vă rog să votați acum.

17 pentru

Da, 17		10, Rob	, PC, Da
Nu, 0		11, Bondici	, PNL, Da
Abtineri, 0		12, Bota	, PNL, Da
1, Boros	, PSD, Da	13, Grumaz	, PNL, Da
2, Cozoplean	, PSD, Da	14, Campan	, PNL, Da
3, Pirvu	, PSD, Da	15, Ludescher	, UDMR, Da
4, Ilie	, PSD, Da	16, Vida	, UDMR, Da
5, Moga	, UNPR, Da	17, Presedinte	, , Da
6, Pop	, PD-L, Da		
7, Muresan	, PP-DD, Da		
8, Mandra	, PP-DD, Da		
9, Moroz	, PC, Da		

Se aprobă p.h. nr. 20. (Hot. 231/2013)

21.Proiect de hotărâre :

Art.1. Se însușește **propunerea de modificare a inventarului bunurilor** care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, respectiv a poziției nr. 25 din Anexa nr. 2 la H.C.L. nr. 310/2001, după cum urmează:

- coloana nr.4 va avea următorul cuprins: " str. Săsarului, nr. 3, suprafața construcției 421mp și teren în suprafață de 871 mp, identificat prin CF 6812 Baia Mare, nr. Topo 653/2/2, 654/2/1"

Art.2. Se mandatează Primarul Municipiului Baia Mare, prin serviciile de specialitate cu efectuarea demersurilor necesare în vederea transmiterii prezentei, Consiliului Județean Maramureș, care va promova un proiect de Hotărâre de Guvern pentru modificarea și completarea anexei nr. 2 la H.C.L. nr. 310/2001.

Comisia II - Aviz favorabil

Dl. președinte – Vă rog să votați acum.

16 pentru

Da, 16		5, Moga	, UNPR, Da
Nu, 0		6, Muresan	, PP-DD, Da
Abtineri, 0		7, Mandra	, PP-DD, Da
1, Boros	, PSD, Da	8, Moroz	, PC, Da
2, Cozoplean	, PSD, Da	9, Rob	, PC, Da
3, Pirvu	, PSD, Da	10, Bondici	, PNL, Da
4, Ilie	, PSD, Da	11, Bota	, PNL, Da

12, Grumaz , PNL, Da
13, Campan , PNL, Da
14, Ludescher , UDMR, Da
15, Vida , UDMR, Da

16, Presedinte , , Da

Se aprobă p.h. nr. 21. (Hot. 232/2013)

22. Proiect de hotărâre :

Art. 1. Se aprobă *retragerea dreptului de folosință gratuită acordat Asociației "American International School of Transylvania" asupra unor imobile situate în Baia Mare, str. Dr. Victor Babeș nr. 64*, proprietatea publică a Municipiului Baia Mare, compusă din teren și clădiri, în vederea înființării și funcționării unei unități de învățământ privat INTERNATIONAL SCHOOL OF TRANSYLVANIA, imobile identificate sub numărul cadastral 113559 din evidența OCPI Maramureș, urmare a acordului părților .

Art. 2. Cu data intrării în vigoare a prezentei, se abrogă H.C.L. nr. 344/26 septembrie 2012, H.C.L. nr. 410/20 noiembrie 2012 și H.C.L. nr. 46/25 februarie 2013

Comisia II - Aviz favorabil

Comisia III - Aviz favorabil

DI. președinte – Vă rog să votați acum.

16 pentru, 1 abținere

Da, 16		8, Mandra	, PP-DD, Da
Nu, 0		9, Moroz	, PC, Da
Abtineri, 1		10, Rob	, PC, Da
1, Boros	, PSD, Da	11, Bondici	, PNL, Da
2, Cozoplean	, PSD, Da	12, Bota	, PNL, Da
3, Pirvu	, PSD, Da	13, Grumaz	, PNL, Da
4, Ilie	, PSD, Da	14, Campan	, PNL, Da
5, Moga	, UNPR, Da	15, Ludescher	, UDMR, Da
6, Pop	, PD-L, Abtineri	16, Vida	, UDMR, Da
7, Muresan	, PP-DD, Da	17, Presedinte	, , Da

Se aprobă p.h. nr. 22. (Hot. 233/2013)

23. Proiect de hotărâre :

Art.1. Se aprobă *menținerea spațiilor comerciale cu stație de autobuz, pentru transportul în comun situate pe str. G. Coșbuc, lângă Spitalul Județean, în suprafață de 117 mp. în favoarea proprietarilor acestora*, și modernizarea acestora în condițiile Legii nr. 50/1991 republicată, cu modificări și completări.

Art.2. Se aprobă închirierea terenului în suprafață totală de 117 mp după cum urmează:

a) S.C. VEVA.S.R.L. 34 mp din care 26 mp afectați de spațiul comercial și 8 mp aferent stației de autobuz:

b) SC HORSIS IMPEX SRL 83 mp din care 64 mp afectați de spațiul comercial și 19 mp aferent stației de autobuz.

Art.3. Se însărcinează comisia numită prin HCL nr.217/2012 cu negocierea clauzelor contractelor de închiriere.

Art.4. În situația în care terenul închiriat este necesar realizării unor investiții de către Municipiul Baia Mare, contractul se va rezilia înainte de termen, cu o notificare de 30 de zile.

Art.5. Beneficiarii prezentei hotărâri se vor îngriji de întocmirea planului de amplasament și delimitare a terenului și încheierea contractului de închiriere în maximum 90 de zile de la adoptarea prezentei

Comisia I - Aviz favorabil

Comisia II - Aviz favorabil

Comisia III - Aviz favorabil

Dl. președinte – Vă rog să votați .

Dl. Bondici Șerban – D-le președinte, eu nu particip la vot la acest proiect de hotărâre.

15 pentru, 1 împotriva

Da, 15		9, Moroz	, PC, Da
Nu, 1		10, Rob	, PC, Da
Abtineri, 0		11, Bota	, PNL, Da
1, Boros	, PSD, Da	12, Grumaz	, PNL, Da
2, Cozoplean	, PSD, Da	13, Campan	, PNL, Da
3, Pirvu	, PSD, Da	14, Ludescher	, UDMR, Da
4, Ilie	, PSD, Da	15, Vida	, UDMR, Da
5, Moga	, UNPR, Da	16, Presedinte	, , Da
6, Pop	, PD-L, Da		
7, Muresan	, PP-DD, Da		
8, Mandra	, PP-DD, Nu		

P.h. nr. 23 este retras de dl. primar.

Următoarele proiecte, începând cu proiectul 23 până la proiectul 32, sunt retrase de dl. primar pentru că nu sunt suficienți consilieri în sală și nu este cvorum pentru aprobarea acestor proiecte. (aceste proiecte necesitând două treimi pentru a fi aprobate)

24. Proiect de hotărâre :

Art.1. Se aprobă menținerea chioșcului pentru vânzare produse alimentare și închirierea terenului ocupat, în suprafață de 16 mp, situat pe str. V. Alecsandri nr. 91, identificat prin nr. topo 2813/287, în favoarea proprietarului supraedificatului S.C. "AVIMAR" S.A.

Art.2. Durata închirierii este de 1 an cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților

Art.3. Se stabilește chiria de 1.862 lei/an, sumă care se va indexa cu indicele inflației.

Comisia I - Aviz favorabil cu următorul amendament: chiria va fi de 2500 lei/an

Comisia II - Aviz favorabil cu următorul amendament: cuantumul chiriei va fi de 4.000 lei/an

Comisia III - Aviz favorabil cu amendamentul Comisiei I de 2500 lei/an

P.h. nr. 24 este retras de dl. primar.

25. Proiect de hotărâre :

Art.1. Se aprobă menținerea terasei realizate în extinderea restaurantului CINQUECENTO situat pe str. Petofi Șandor, nr. 7, conform planului de amplasament și delimitare întocmit de ing. topo. Ardelean Alexandru.

Art.2 Se aprobă concesionarea terenului în suprafață de 91,00 mp, afectat de realizarea terasei în favoarea proprietarului spațiului, respectiv SC RADIANCE SRL, pe o perioadă de 25 ani .

Art.3 Redevența se va stabili, conform HCL nr. 315/2008 de către Direcția de Venituri - Serviciul Disciplină Contractuală din str. Crișan, nr. 2, care va întocmi Contractul de concesiune ținând seama și de prevederile prezentei hotărâri.

Comisia II - Aviz nefavorabil - 1 vot pentru, 1 vot împotriva, 5 abțineri

Comisia III - Aviz favorabil - 1 abținere

P.h. nr. 25 este retras de dl. primar.

26. Proiect de hotărâre :

Art.1. Se aprobă **menținerea accesului realizat la spațiul comercial situat la parterul blocului nr.14 de pe Bd. Republicii** executat în baza A.C. nr. 134/22.04.2005 , cu depășirea suprafeței aprobate inițial , **beneficiar SC HOFER HI SRL** .

Art.2. Se aprobă concesionarea terenului în suprafață de 35 mp aferentă depășirii suprafeței inițiale a accesului , necesară intrării în legalitate, pe o perioadă egală cu durata Contractului de concesiune nr. 206/13.08.2008, în favoarea proprietarului spațiului – SC HOFER HI SRL .

Art 3 Redevența pentru suprafața suplimentar ocupată de acces se va stabili conform HCL nr. 315/2008 de către Direcția Venituri - Serviciul Disciplină Contractuală din str. Crișan, nr. 2, care va întocmi Contractul de concesiune ținând seama și de prevederile prezentei hotărâri.

Art.4 Beneficiarul se va îngriji de întocmirea planului de amplasament și delimitare a terenului afectat de acces și se va prezenta în termen de cel mult 90 zile la Serviciul Disciplină Contractuală pentru încheierea contractului.

Comisia II - Aviz favorabil

Comisia III - Aviz favorabil

P.h. nr. 26 este retras de dl. primar.

27. Proiect de hotărâre :

Art.1. Se aprobă **închirierea terenului în suprafață de 500 mp**, înscris în CF 5591,nr.topo 4476/3/5/6/1, **situat pe str. Grigore Ureche nr.27, în vederea menținerii ca livadă de pomi fructiferi și gazon, în favoarea proprietarului limitrof, SIBIAN IOAN ALEXANDRU.**

Art.2 Durata închirierii este de 5 ani cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților

Art.3. Se stabilește chiria la nivelul a 750 lei/an, conform prevederilor HCL 80/2013, sumă care se va indexa anual cu indicele inflației

Art.4. În situația în care terenul închiriat este necesar realizării unor investiții de către Municipiul Baia Mare, contractul se va rezilia înainte de termen, cu o notificare de 30 de zile

Comisia I - Aviz favorabil

Comisia II - Aviz favorabil

Comisia III - Aviz favorabil - 2 abțineri

P.h. nr. 27 este retras de dl. primar.

28. Proiect de hotărâre :

Art. 1. Se aprobă, **vânzarea fără licitație publică, a terenului aparținând domeniului privat al municipiului Baia Mare, în suprafață de 4/9 mp** în indiviziune, înscris în CF 104479 Baia Mare, nr. cadastral 113376 conform Planului de amplasament și delimitare vizat de OCPI sub nr.

33053/20.09.2012, ocupat de balcon realizat peste garajul de la demisol, situat pe Bd. Republicii nr. 21/1, în favoarea numitului **CIOLTE ARONICĂ**, proprietarul acestuia.

Art. 2. Prețul de vânzare a terenului este cel stabilit prin H.C.L. nr 371/2007, respectiv 120 EURO/mp plus TVA., echivalentul în lei la data plății.

Art. 3. Plata prețului se va face în termen de 30 de zile de la data comunicării prezentei beneficiarului, la cursul EURO din ziua plății. Neplata atrage revocarea de drept a prezentei Hotărâri.

Art. 4. Se aprobă încetarea Contractului de Concesiune nr. 320/08.11.2012, la data achitării contravalorii terenului.

Art.5. Taxele ocazionate de încheierea contractului de vânzare cumpărare în formă autentică, vor fi suportate de către numitul CIOLTE ARONICA

Comisia I - Aviz nefavorabil

Comisia II - Aviz nefavorabil - 7 voturi împotriva

Comisia III - Aviz nefavorabil

P.h. nr. 28 este retras de dl. primar.

29.Proiect de hotărâre :

Art. 1. Se aprobă **vânzarea fără licitație publică, a terenului aparținând domeniului privat al municipiului Baia Mare, în suprafață de 5 mp**, nr. cadastral 11974 conform Planului de amplasament și delimitare vizat de OCPI sub nr. 26021/21.07.2008, **ocupat de extindere, situat pe Bd. Republicii nr. 14, în favoarea S.C."HOFER HI" S.R.L.**

Art. 2. Prețul de vânzare a terenului este cel stabilit prin H.C.L.nr.371/2007, respectiv 120 EURO/mp plus TVA., echivalentul în lei la data plății.

Art. 3. Plata prețului se va face în termen de 30 de zile de la data comunicării prezentei beneficiarului, la cursul EURO din ziua plății. Neplata atrage revocarea de drept a prezentei hotărâri.

Art. 4. Se aprobă încetarea Contractului de Concesiune nr. 206/13.08.2008, la data achitării contravalorii terenului.

Art.5. Taxele ocazionate de încheierea contractului de vânzare cumpărare în formă autentică, vor fi suportate de către S.C."HOFER HI" S.R.L.

Comisia I - Aviz favorabil

Comisia II - Aviz favorabil

P.h. nr. 29 este retras de dl. primar.

30.Proiect de hotărâre :

Art. 1. Se aprobă **vânzarea directă a terenului închiriat, în suprafață de 54/450mp, în indiviziune**, identificat prin CF 4262 Baia Mare , nr.topo 388/2, teren aferent construcției , **situat în Baia Mare, în P-ța Izvoarelor nr.3.**

Art. 2. Prețul de vânzare a terenului este cel stabilit prin HCL nr. 263/2012, respectiv 59 EURO/mp plus TVA., echivalentul în lei la data plății.

Art. 3. Plata prețului se va face în termen de 30 de zile de la data comunicării prezentei beneficiarului , la cursul EURO din ziua plății, neplata atrage revocarea de drept a prezentei Hotărâri.

Art.4. Se aprobă încetarea Contractului de Inchiriere nr. 201/4/02.08.2010 , la data achitării contravalorii terenului.

Art5. Taxele ocazionate de încheierea contractului de vânzare cumpărare în formă autentică, vor fi suportate de către **MATEȘAN DANIELA și MATEȘAN MARIN.**

Comisia I -Aviz nefavorabil

Comisia II - Aviz nefavorabil – 7 voturi împotriva – Se menține chiria în continuare

Comisia III - Aviz nefavorabil

P.h. nr. 30 este retras de dl. primar.

31.Proiect de hotărâre :

Art. 1. Se aprobă **vânzarea directă, a terenului în suprafață de 54 mp**, aparținând domeniului privat al municipiului Baia Mare, aferent extindere la spațiu comercial, situat în Baia Mare, b-dul București nr.10/47, proprietatea numiților **Moisa Alina și Moisa Florin Trăian**, teren identificat prin CF

6 Baia Mare , nr.topo 1735/10/2, CF19486 nr.topo 1734/1/3/2/2/1 ,conform planului de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat ing.Sălăgean Andreea Renata, Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Prețul de vânzare a terenului este cel stabilit prin HCL nr. 371/2007, respectiv 100 EURO/mp plus TVA., echivalentul în lei la data plății.

Art. 3. Plata prețului se va face în termen de 30 de zile de la data comunicării prezentei beneficiarului , la cursul EURO din ziua plății, neplata atrage revocarea de drept a prezentei Hotărâri.

Art.4. Se aprobă încetarea Contractului de Concesiune nr. 532/24.05.2013, la data achitării contravalorii terenului.

Art.5. Se menține contractul de închiriere nr.532/24.05.2013, pentru teren în suprafață de 1mp aferent aleei acces , teren identificat prin CF19486 Baia Mare nr.topo1734/1/3/2, situat în Baia Mare , b-dul București nr.10/47.

Art.6. Taxele ocazionate de încheierea contractului de vânzare cumpărare în formă autentică, vor fi suportate de către d-na Moisa Alina și de către d-nul Moisa Florin Trăian.

Comisia I - Aviz nefavorabil

Comisia II - Aviz nefavorabil 5-2, 5 voturi împotriva, 2 abțineri

P.h. nr. 31 este retras de dl. primar.

32.Proiect de hotărâre :

Art.1. Se aprobă **extinderea apartamentului nr. 3 situat la parterul blocului de locuințe nr. 35 de pe str. George Coșbuc , în vederea amenajării unui cabinet medical gastroenterologie, beneficiar RAȚIU LUMINIȚA CODRUȚA** , conform proiectului nr. 528/2013, întocmit de SC STUDIO Z 2005 SRL, care va cuprinde și amenajarea zonei verzi adiacente.

Art.2 Se aprobă concesiunea fără licitație a terenului în suprafață de 28,00 mp, necesar realizării extinderii în favoarea proprietarului spațiului, RAȚIU LUMINIȚA CODRUȚA, pe o perioadă de 49 de ani.

Art.3 Redevența pentru terenul ocupat de extindere va fi stabilită prin HCL nr. 315/2008, iar Direcția de Venituri – Serviciul Disciplină Contractuală va întocmi Contractul de concesiune ținând seama și de prevederile prezentei hotărâri.

Art.4 Terenul în suprafață de 7,00 mp, ocupat de aleea de acces la spațiu se va închiria în condițiile HCL 261/2006 prin compartimentul de specialitate din cadrul Direcției de Venituri – Serviciul Disciplină Contractuală, care va întocmi Contractul de închiriere.

Comisia II - Aviz favorabil

P.h. nr. 32 este retras de dl. primar.

Borderou suplimentar

1.Proiect de hotărâre :

Art. 1. Se stabilesc Zilele Municipiului Baia Mare în duminica și în luna în care se sărbătoresc Rusaliile potrivit calendarului creștin-ortodox și greco-catolic.

Dl. primar – Am inițiat un proiect de hotărâre prin care stabilim Zilele Municipiului Baia Mare în duminica și luna în care se sărbătoresc Rusaliile, potrivit calendarului creștin ortodox și greco-catolic. Așa cum a spus și dl. consilier Teodor Ardelean, este vorba de zilele cu caracter cultural. Nu confundăm aceste zile cu Sărbătoarea Castanelor sau cu alte sărbători care au o latură mai ludică. Având în vedere că atunci este și hramul Catedralei, care va fi cel mai important edificiu al Municipiului Baia Mare, având în vedere majoritatea ortodoxă, respectiv greco-catolică, care împreună trebuie

respectată, dar în primul rând a faptului că există o dorință ca simbolurile care țin de fibra națională să fie marcate și în municipiul Baia Mare, cred că e util să facem acest gest pentru comunitate, pentru Biserica Ortodoxă și Greco-Catolică, pentru a aprecia acest edificiu, Catedrala Sfânta Treime, și pentru faptul că poate e nevoie să ieșim din tiparul sărbătorilor așa cum ele sunt înțelese de către comunitate, doar mici și bere. Noi vrem să facem o chestiune care ține de religie, de cultură, de tradiție, de fibra națională și de relația cu minoritățile naționale cu care avem o bună relație aici în Baia Mare. Vrem să dăm un exemplu din acest punct de vedere. Așadar, vă propun să facem acest demers, după care, la o următoare ședință de Consiliu local, să-l invităm pe Preasfinția Sa Iustin Sigheteanul și să semnăm dvs., eu și Preasfinția Sa acest document.

Dl. președinte – Dacă nu mai sunt alte observații, vă supun aprobării proiectul de hotărâre.

Dl. președinte – Proiectul are avizul comisiilor reunite.

16 pentru

Da, 16		8, Mandra	, PP-DD, Da
Nu, 0		9, Moroz	, PC, Da
Abtineri, 0		10, Rob	, PC, Da
1, Boros	, PSD, Da	11, Bondici	, PNL, Da
2, Cozoplean	, PSD, Da	12, Grumaz	, PNL, Da
3, Pirvu	, PSD, Da	13, Campan	, PNL, Da
4, Ilie	, PSD, Da	14, Ludescher	, UDMR, Da
5, Moga	, UNPR, Da	15, Vida	, UDMR, Da
6, Pop	, PD-L, Da	16, Presedinte	, , Da
7, Muresan	, PP-DD, Da		

Se aprobă p.h. 1 de pe Borderoul suplimentar . (Hot. 234/2013)

2. Proiect de hotărâre :

Art. 1 Se aprobă **rectificarea Bugetului general centralizat al Municipiului Baia Mare**, astfel:

- venituri **308.697 mii lei**,
- cheltuieli **309.055 mii lei**,
- diferența de **358 mii lei** – reprezintă excedentul anului 2012, conform anexei nr. 1.

Art. 2 Se aprobă rectificarea bugetului local al Municipiului Baia Mare la venituri în sumă de **279.831 mii lei**, iar la cheltuieli în sumă de **280.189 mii lei**, diferența de **358 mii lei** fiind excedentul bugetar al anului 2012, conform anexei nr.2.

Art. 3 Se aprobă rectificarea bugetului instituțiilor publice finanțate din venituri proprii și subvenții prin creșterea cu suma de **70 mii lei** și se stabilește la suma de **39.510 mii lei**, atât pe parte de venituri, cât și pe parte de cheltuieli, conform anexei nr. 3.

Art. 4 Se aprobă rectificarea bugetului Tetralui Municipal pe anul 2013 prin creșterea cu suma de **70 mii lei** și se stabilește la suma de **3.470 mii lei**, atât pe parte de venituri, cât și pe parte de cheltuieli.

Art. 5 Se aprobă virările de credite bugetare în cadrul aceluiași capitol bugetar, inclusiv între programele aceluiași capitol și între subdiviziuni ale clasificăției bugetare.

Art. 6 Se aprobă diminuarea sumelor reprezentând vărsăminte din secțiunea de dezvoltare către secțiunea de funcționare în vederea asigurării echilibrului bugetar pe cele două secțiuni.

Art. 7 Anexele 1, 2 și 3 fac parte integrantă din proiectul de hotărâre.

Art. 8 Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare.

Art. 9 Se modifică corespunzător prevederile HCL nr. 206 / 29 mai 2013 privind aprobarea rectificării bugetului general centralizat al Municipiului Baia Mare pe anul 2013.

Dl. președinte – Și acest proiect are avizul comisiilor reunite.

Dacă nu sunt observații, vă supun aprobării dvs. proiectul de hot.

Vă rog să votați acum.

15 pentru, 1 abținere

Da, 15		9, Moroz	, PC, Da
Nu, 0		10, Rob	, PC, Da
Abtineri, 1		11, Bondici	, PNL, Da
1, Boros	, PSD, Da	12, Grumaz	, PNL, Da
2, Cozoplean	, PSD, Da	13, Campan	, PNL, Abtineri
3, Pirvu	, PSD, Da	14, Ludescher	, UDMR, Da
4, Ilie	, PSD, Da	15, Vida	, UDMR, Da
5, Moga	, UNPR, Da	16, Președinte	, , Da
6, Pop	, PD-L, Da		
7, Muresan	, PP-DD, Da		
8, Mandra	, PP-DD, Da		

Se aprobă p.h. nr. 2 de pe Borderoul suplimentar. (Hot. 235/2013)

Dl. primar – Vreau să vă spun , pentru a fi în cunoștință de cauză , că această rectificare era pentru a acorda anumite sume la Învățământ pentru plata utilităților și pentru acordarea a 70.000 de lei la Teatru.

Dl. Pop Ștefan – D-le președinte, vă rog să reluăm votul , poate se răzgândește colega noastră.

Dl. viceprimar Ludescher – Sunt destule voturile. Trebuie majoritate simplă la aprobarea acestui proiect de hot.

3. Proiect de hotărâre :

Art.1. Se aprobă *încheierea de către Municipiul Baia Mare cu S.C. VITAL S.A. și Banca Europeană pentru Reconstrucție și Dezvoltare a Contractului de Asistență pentru Proiect („Project Support Deed” în limba engleză) („Contractul de Asistență pentru Proiect”)*.

Art. 2. Se aprobă proiectul Contractului de Asistență pentru Proiect care urmează a se încheia între Municipiul Baia Mare, S.C. VITAL S.A. și Banca Europeană pentru Reconstrucție și Dezvoltare, conform Anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se împuternicește primarul Municipiului Baia Mare, dl. Cătălin Cherecheș, să negocieze și să semneze în numele Municipiului Baia Mare Contractul de Asistență pentru Proiect cu S.C. VITAL S.A. și Banca Europeană pentru Reconstrucție și Dezvoltare, precum și orice alte modificări și completări convenite de către părțile contractante sau alte documente referitoare la derularea Contractului de Asistență pentru Proiect.

Art.4. Cu punerea în aplicare și ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare, dl. Cătălin Cherecheș, și operatorul S.C. VITAL S.A.

Dl. președinte – Proiectul are avizul comisiilor reunite.

Vă supun aprobării proiectul de hot.

Vă rog să votați acum.

17 pentru

Da, 17		9, Moroz	, PC, Da
Nu, 0		10, Rob	, PC, Da
Abtineri, 0		11, Bondici	, PNL, Da
1, Boros	, PSD, Da	12, Bota	, PNL, Da
2, Cozoplean	, PSD, Da	13, Grumaz	, PNL, Da
3, Pirvu	, PSD, Da	14, Campan	, PNL, Da
4, Ilie	, PSD, Da	15, Ludescher	, UDMR, Da
5, Moga	, UNPR, Da	16, Vida	, UDMR, Da
6, Pop	, PD-L, Da	17, Presedinte	, , Da
7, Muresan	, PP-DD, Da		
8, Mandra	, PP-DD, Da		

Se aprobă p.h. nr. 3. de pe Borderoul suplimentar.(Hot. 236/2013)

4.Proiect de hotărâre :

Art.1. Se aprobă închirierea terenului în suprafață de 277 mp înscris în CF 8709,nr.topo 1373/8/2/2,situat pe str.Căprioarei nr.12, în vederea amenajării ca zonă verde,în favoarea **proprietarului limitrof, PASCA EMA MARTA**

Art.2 Durata închirierii este de 5 ani cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților.

Art.3. Se stabilește chiria la nivelul a 300 lei/an, conform prevederilor HCL 80/2013,sumă care se va indexa anual cu indicele inflației.

Art.4. In situația în care terenul închiriat este necesar realizării unor investiții de către Municipiul Baia Mare,contractul se va rezilia înainte de termen,cu o notificare de 30 de zile.

Comisia I - aviz favorabil

Comisia II - aviz favorabil

Comisia III - aviz în comisii reunite

P.h. nr. 4. este retras de dl. primar.

5.Proiect de hotărâre :

Art. 1 Se aprobă Contractul de asociere între Municipiul Baia Mare și Direcția Județeană pentru Sport și Tineret Maramureș în vederea întocmirii proiectului tehnic și obținerii avizelor necesare intervenției asupra terenului de joc din incinta Sălii Sporturilor „Lascăr Pană” din Baia Mare pentru asigurarea condițiilor materiale pentru îndeplinirea cerințelor necesare desfășurării meciurilor din competițiile oficiale interne și internaționale la handbal și volei, conform Anexei Nr. 1 la prezenta.

Art. 2 Se aprobă alocarea din bugetul local pe anul 2013 a sumei de 10.000,00 lei reprezentând contribuția Municipiului Baia Mare așa cum este prevăzut în Contractul de asociere menționat la art.1.

DL. președinte – Proiectul are avizul comisiilor reunite.

Vă rog să votați acum.

17 pentru

Da, 17		6, Pop	, PD-L, Da
Nu, 0		7, Muresan	, PP-DD, Da
Abtineri, 0		8, Mandra	, PP-DD, Da
1, Boros	, PSD, Da	9, Moroz	, PC, Da
2, Cozoplean	, PSD, Da	10, Rob	, PC, Da
3, Pirvu	, PSD, Da	11, Bondici	, PNL, Da
4, Ilie	, PSD, Da	12, Bota	, PNL, Da
5, Moga	, UNPR, Da	13, Grumaz	, PNL, Da

Se aprobă p.h. nr. 5 de pe Borderoul suplimentar. (Hot. 237/2013)

DIVERSE:

1. Adresa nr.15166/31.05.2013 a S.C."ROMALTYN MINING" S.R.L.

Comisia I -

Comisia II - Amânare pentru completarea documentației. Se va solicita Licența de concesiune, inclusiv anexele.

Comisia III - Se va completa documentația cu Licența de exploatare, după care se va relua discuția.

Dl. primar – Dl. președinte de comisie, Ilie Tudorel, acest proiect a intrat în comisia dvs. și am să vă rog să ne spuneți ce opinie aveți.

Dl. Ilie Tudorel – Opinia noastră este cea din Borderou: *Amânare pentru completarea documentației. Se va solicita Licența de concesiune, inclusiv anexele.* D-na Todoran a demarat acțiunea pentru a solicita de la Agenția Națională de Resurse Minerale aceste documente.

D-na director Aurica Todoran, Direcția Juridică – În mod normal, ANRM, spune legea că, în 10 zile de la emiterea licenței sau de la prelungirea acesteia, transmite la Prefecturi și la Consiliile locale acea licență care, o parte din conținutul acestei documentații, are caracter confidențial, o parte are caracter de secret. Am înțeles că, la Consiliul local, nu a ajuns oficial acea licență în original . Ce am primit noi, au fost copii. Au fost și câteva planșe care au existat suspiciuni că ar fi originale. Dacă vom solicita și vom primi aceste licențe, atunci într-adevăr Legea Minelor spune că trebuie să ne adaptăm lucrurile cu licențele respective. Am descărcat de pe site-ul Agenției Naționale a Resurselor Minerale o listă cu licențele pentru Județul Maramureș. În listele licențelor apar rubrici separate: amplasament și rubrică separat cu sediul firmei. Nu este clar dacă amplasamentul respectiv, perimetrul pentru care s-a acordat licența de exploatare, este tocmai sediul Romaltn. Nu sunt detaliate vecinătățile perimetrelor pentru care s-a primit licența.

De asemenea, o să solicităm certificate pentru conformitate cu originalul, pentru a avea siguranța că într-adevăr licența este pentru acel perimetru unde dorește Romaltn să funcționeze. Ca să nu fie nici un fel de suspiciuni, noi o să solicităm actele.

Dl. președinte – Deci, s-a propus amânarea discuției până la completarea documentației.

Dl. viceprimar Ludescher - Ceea ce a spus d-na director în legătură cu obligația autorității competente de a comunica licențele la consiliile locale , obligația asta nu era atunci în Legea Minelor. Licența a fost prelungită de două ori , perioadă în care Legea Minelor a fost completată cu prevederile respective. Dacă obligația este ,la elaborarea licenței , de a comunica Consiliului local, tot așa obligația se menține și în cazul prelungirii valabilității licenței.

D-na director Todoran - În ultima adresă pe care ne-a comunicat-o Romaltn-ul se face referire doar la Hotărâre de Guvern prin care s-a aprobat licența. În adresa Romaltn-ului nu se face referire la acea prelungire. De aceea, trebuie să avem o corespondență direct cu Agenția Națională de Resurse Minerale , nu cu firme, ci direct cu autoritatea care eliberează licența . Aceasta ar fi în măsură să lămurească exact lucrurile. Din adresa Romaltn-ului nu rezultă data prelungirii, decât data aprobării licenței. O corespondență cu Agenția Națională poate lămurii aspectele.

Dl. viceprimar Ludescher - În corespondența anterioară cu Romaltn-ul, Romaltn face referire la aceste prelungiri. Au fost două prelungiri în perioada 1998-2013.

Dl. Pop Ștefan - Este foarte important de știut perioada pentru care au cerut ei prima dată. E o perioadă de 5 ani și de 10 ani și nu văd de ce ar fi cerut prelungire.

Dl. Ilie Tudorel - Cel mai bine ar fi să ținem corespondența cu organul de stat abilitat în domeniu, direct cu Agenția.

D-na director Todoran - În măsura în care unele date sunt prin lege stabilite că sunt secrete, atunci noi, ca și autoritate, va trebui să dobândim accesul la secrete. Să vedem dacă este secret de stat,

secret de serviciu. Să ne comunice exact nivelul de secretizare. În măsura în care sunt secretizate, va trebui să obținem prima dată acreditarea și apoi vom obține acele date.

Dl. primar – Eu îmi păstrez aceeași poziție vizavi de Romaltyn. Cred că singura șansă este aceea de a se reloca. Cred că , și prin răspunsul pe care l-am oferit atunci când au solicitat o prelungire a conductelor de transport steril, pe raza municipiului Baia Mare, faptul că am refuzat să dăm autorizație de construire, ne-am manifestat foarte clar intenția noastră vizavi de ceea ce se dorește în dezvoltarea municipiului Baia Mare pe această suprafață de teren sau pe cele care urmau să fie afectate de aceste conducte. Eu cred că intrăm într-o zonă a unor tertipuri juridice. În primul rând, de la început ei trebuiau să ne comunice faptul că au vreo licență . Lucrul acesta, din câte știu eu, nu s-a întâmplat. Aveau chiar o obligație să facă acest lucru, dar nu s-a întâmplat.

Din punctul nostru de vedere, trebuie să fim hotărâți în a aborda problema delicată a Romaltyn-ului. Eu, personal, niciodată nu voi fi de acord , ca cetățean al municipiului Baia Mare, cu prelucrarea cu cianuri a unor minereuri, pe raza municipiului Baia Mare, mai ales într-o zonă locuită. E poziția mea clară și fermă și nu mi-o poate întoarce nimeni, sub nici o manieră. Foarte clar și răspicat o spun , să audă toată lumea.

Dl. președinte – Deci, sunteți de părere să nu mai purtăm corespondență cu ei?

Dl. primar - Eu cred că e util ,în spiritul respectării legii, să facem demersurile indicate de către comisia și vom vedea ulterior, din punct de vedere legal, care vor fi deciziile pe care se impun să le luăm.

Dl. președinte – Vă supun aprobării dvs. să facem demersurile, corespondența, în sensul de a obține completările la adresa respectivă , cu licența, așa cum s-a cerut și în cadrul comisiilor.

Cine este pentru?

Votăm prin vot direct.

Toți sunt pentru.

Dl. președinte – Vă consult încă o dată dacă sunteți de părere să reluăm proiectele de la proiectul 23 încolo? (p.h. 23 - *menținerea spațiilor comerciale cu stație de autobuz, pentru transportul în comun situate pe str. G.Coșbuc, lângă Spitalul Județean , în suprafață de 117 mp. în favoarea proprietarilor acestora*)

Dl. primar – Vreau să îmi dați acuma un răspuns: cum rezolvăm situația stației de autobuz de la spital? Eu personal, ca și primar, pun pozele consilierilor locali , fac postere și le pun pe stația de autobuz de la spital. Legal, vă rog frumos să îmi dați soluția cum facem . Acolo am avut un proces pe care l-am pierdut și mai avem unul pe rol. Vă asumați mizeria de acolo. Nu e treaba mea, e treaba dvs. Conform regulii, eu niciodată nu voi mai propune acest proiect de hotărâre. E treaba dvs. ce faceți acolo, mergeți și faceți curățenie.

Dl. președinte - Vă consult: sunteți de acord să reluăm voturile la proiectele de hotărâre începând cu proiectul de hotărâre 23? Vă rog să votați prin vot deschis. Cine este pentru?

Dl. Bota – Eu propun să mai facem o ședință extraordinară și atunci să reluăm aceste proiecte, începând cu proiectul 23 de pe Borderou.

Dl. președinte – Sunteți de acord cu reluarea votului la proiectul 23? Acest proiect a primit avize favorabile de la toate cele 3 comisii.

Dl. primar – Dl. Mandra, în ce comisie sunteți?

Dl. Mandra – În comisia I.

Dl. primar – Și în comisia I de ce ați votat „pentru”?

Dl. Mandra - Nu am știut că o parte e câștigată , iar o parte e pierdută. Am aflat între timp. Nu ni s-a adus la cunoștință că suprafața cea mai mare e câștigată de Primărie și trebuie să o demoleze.

Dl. Bota – Acest proiect a mai trecut o dată prin comisia și a fost amânat.

Dl. primar – Eu, niciodată, nu o să mai propun acest proiect. Nu va mai fi niciodată inițiativa mea.

D-na director Todoran - Cu privire la procesul care s-a soluționat în sensul obligării autorității locale de a accepta menținerea acelei construcții pe acel teren, dacă autoritatea locală dispune demolarea atunci ar însemna să încălcăm o hotărâre judecătorească. În baza unor contracte legal încheiate la data respectivă, s-au dus cele două procese. În situația în care instanța a dispus menținerea acelei construcții, autoritatea locală nu poate dispune. În sensul asta s-a hotărât menținerea construcțiilor și plata unei chirii cu condiția reabilitării, în condițiile Legii 50, în baza unui proiect prezentat și la urbanism.

Dl. Mandra – Una din societăți a câștigat menținerea, iar cealaltă a pierdut. Suprafața cea mai mare este cea care trebuie demolată.

Dl. primar - Să înțeleg că dvs. vreți să rămânem cu o suprafață de 34 de m.p. acolo? Vă rog frumos, dl. Mandra, să ne spuneți ce facem acolo, cum o aranjăm? Ce facem cu chioșcul care rămâne?

Dl. Mandra - O să întrebăm instanța. De ce să ne luăm noi răspunderea?

Dl. primar – Ce facem cu chioșcul?

Dl. Mandra – Suprafața care trebuie demolată prin hotărâre judecătorească o demolăm, iar cealaltă o menținem și o putem atribui în continuare. Putem să dăm la una singură și impunem noi un proiect acolo ce dorim să facem.

Dl. primar – Pe ce bază legală îi dăm? De ce să dăm la unul și să nu dăm la altul?

Dl. Mandra – Faceți licitație și o dați la alta.

Dl. primar – Ce facem cu ăștia 34 de m.p.?

Dl. Mandra – Dacă avem hotărâre, trebuie să îi menținem.

Dl. primar - Și dacă restul de 80 de m.p. îi ia altă societate care face alt chioșc? Ce facem, chioșcuri?

Dl. Cozoplean – În instanță, o societate a câștigat dreptul de menținere a suprafeței, iar cealaltă societate nu. O societate poate să își mențină construcția, cealaltă nu.

Dl. primar – Doar am vrut să remarc exact viziunea. **Retragem acest proiect de hotărâre de pe Borderou** până în momentul în care o să lămurim exact și cei de la urbanism, dl. arhitect o să vedeți și dvs. proiectul, o să faceți comentariile și mai vedem ce se întâmplă.

Dl. Mureșan Dorel – Aș propune să reluăm votul.

Dl. primar – Nu reluăm nici un vot. Am retras acest proiect de hotărâre. Le retragem toate ca să vedem argumentațiile.

Dl. președinte – Proiectele de pe Ordinea de zi s-au epuizat. Rămân retrase proiectele de le 23 până la 32.

Vă mulțumim pentru participare.

Nemaifiind și alte discuții, ordinea de zi a ședinței fiind epuizată, se încheie prezentul proces verbal.

SECRETAR,
Rodica Brad

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Lupșa Ștefan

Întocmit: Florina Ardușătan
Compartiment Pregătire și Elaborare Documente